

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Zvole (okres Praha-západ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



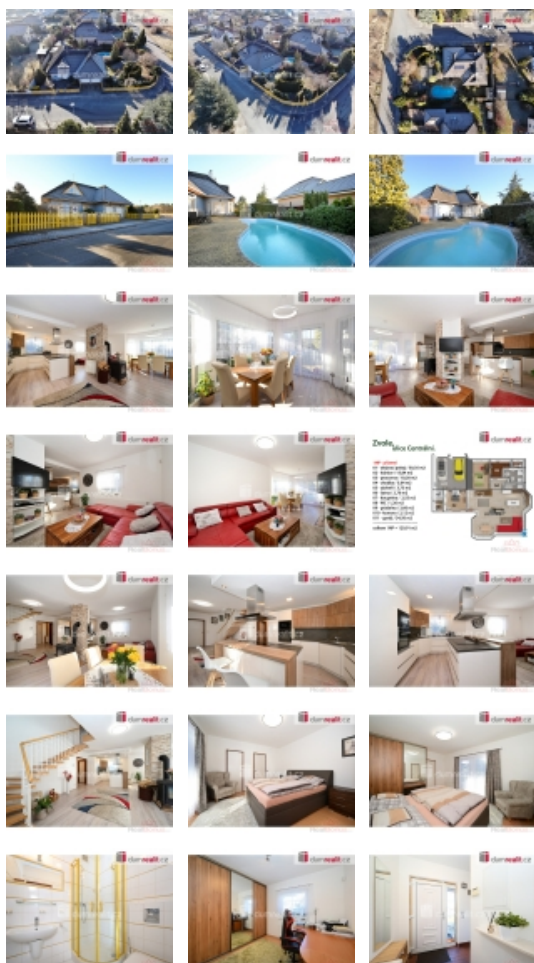
## Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Zvole (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zvole (okres Praha-západ), Centrální

### Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Zvole (okres Praha-západ)

cena je včetně odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Hledáte prostorný rodinný dům obklopený přírodou pouze pár minut autem od Prahy? Mám zde pro vás novostavbu rodinného domu z roku 2001 s dispozicí až 9+kk, která je umístěna v obci Zvole kde se skvěle žije, pouze 7 minut autem od Prahy. Tento dům s aktuální dispozicí 7+kk (240 m podlahové plochy), s dvojgaráží (34,5 m), tepelným čerpadlem a solárními panely pro ohřev vody, bazénem a pozemkem 807 m lze jednoduše upravit až na 9+kk. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (50,35 m) s jídelnou, prostorem na pohovku, kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na terasu. Kuchyňe a spotřebiče vč. podlah (vinyl) byli v roce 2023 kompletně rekonstruovány vše nové. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (15,84 m) s vlastní koupelnou (2,55 m) a šatnou (2,7 m). Ložnice má také vstup na terasu. Dále je v přízemí pracovna (10,20 m), zádveří (3,75 m), samostatné WC (1,62 m) a prádelna / technická místnost (3,6 m). Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde jsou dva samostatné dětské pokoje (9,7 + 8,78 m), pokoj pro hosty (13,99 m), velká koupelna s vanou, bidetem, WC (7,63 m), komora (2,7 m) a chodbou (5,42 m). Poslední, velmi zajímavou místností domu je aktuálně posilovna / herna s rozměry (61,9 m). Při jednoduché změně dispozice, viz 3D plány lze vybudovat dva zcela samostatné, neprůchozí pokoje, nebo samostatný byt vše dle možností a volby nového majitele. V ceně domu jsou všechny vestavěné skříně a kuchyně se spotřebiči. Kompletní prezentace vč. videa na našich stránkách. Vytápění domů je pomocí tepelného čerpadla a ohřev vody je pomocí solárních panelů. Celý dům lze také vytopit krbovými kamny. Velmi udržovaná zahrada se vzrostlými stromy zaručuje absolutní soukromí majitelů, z terasy je přístupný bazén s rozměry 9,5 x 4,5 m, nejhlubší místo 1,95 m. Na zahradě je také dřevěný domek pro uskladnění zahradního nábytku a vsakovací nádrž 3 m<sup>3</sup> na zalévání. V roce 2023 byl kompletně opraven plot, v roce 2024 bude před předáním novému majiteli kompletně umytá fasáda. V obci Zvole je základní škola, nová škola bude pouze 200 metrů od domu (1-9 třída), dále 2 x školka, větší obchod, pošta, nový úřad, knihovna, železářství, cukrárna, Sokol Zvole a nové fotbalové hřiště. Zpět do outbuzu je 1 minuta od domu, v centru obce je



Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Zvole (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	807
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	151
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	240
Poloha objektu	samostatný