

Prodej samostatného RD, 520 m², Kladno, Švermov



Prodej RD/G, 520 m², pozemek 1964 m², Kladno - Švermov, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov, Husova

Prodej RD/G, 520 m², pozemek 1964 m², Kladno - Švermov, ul. Husova

Nabízíme k prodeji rodinný dům s provozovnou, s podlahovou plochou 520m², 414 m² 4x garáže a sklady, na pozemku 1964m², Kladno - Švermov, ul. Husova. Prostorný rodinný dům s podlahovou plochou 520m², s provozovnou vč. garáží 414 m², na pozemku 1964m², navazuje na Přírodní park Voleška.

Bydlení u lesa a prostor pro podnikání najdete v tomto rodinném domě s komerčními budovami u ruky. Rodinný dům má ve dvou poschodích 243m² podlahových ploch.

V přízemí je byt 2+1 o výměře 128m² a je bezbariérový. 2 pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, zádveří s chodbou, 3x technická místnost a garáž.

V prvním patře je byt 4+1 o výměře 115m² s rozlehlým obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, pracovnou, kuchyní a koupelnou s vířivou vanou a WC.

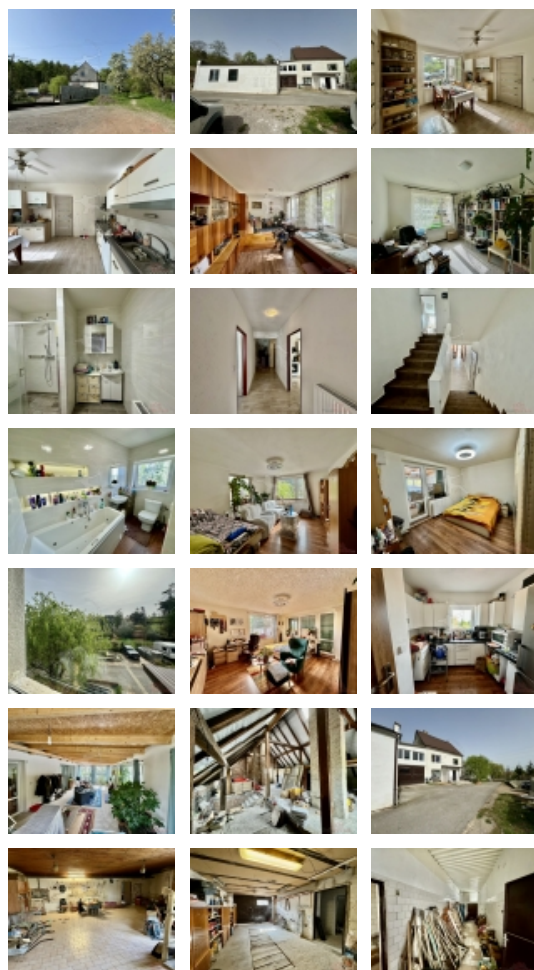
Nad obytnou částí je vysoká půda s novou střechou. Je možno do ní zbudovat půdní vestavbu na půdorysu 92m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody vody, odpady, ústřední topení, radiátory, podlahové vytápění, elektroinstalace, podlahové krytiny, dveře, většina oken. Dům je vytápěn novým kotlem JUNKERS CERAPUR comfort. V 9/2021 byla instalována fotovoltaika. Celý dům je pod EZS JABLOTRON s napojením na centrální pult.

S obytnou částí sousedí prostor bývalé restaurace na půdoryse 178m². Je zde společenská místnost 126,9m² a místnosti zázemí. Úpravou těchto prostor je možné získat další komerční nebo obytné prostory.

Na rodinný dům z druhé strany navazují výrobně - skladové prostory na půdorysu 186m² s velkými vraty pro vjezd nákladního auta.

Na horní části pozemku je velká dvůr pro 2 nákladní auta 50m² a dvě zásilované stavební buňky, každá se sprchou, toaletou a topením o rozlohu 18m².



Prodej samostatného RD, 520 m2, Kladno, Švermov

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	520
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1964
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	570
Užitná plocha (m2)	520
Plocha zahrady (m2)	1394
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný