

Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Josefské náměstí



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Pronájem bytové jednotky 2+kk ve městě Žulová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00051 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žulová (okres Jeseník), Josefské náměstí

### Pronájem bytové jednotky 2+kk ve městě Žulová

Slunný, nově zrekonstruovaný zateplený byt 2 + KK + šatna + krytá lodžie o velikosti 65,21m<sup>2</sup> (obývací pokoj s KK 29,38 m<sup>2</sup>, ložnice 9,97 m<sup>2</sup>, předsiň 3,7 m<sup>2</sup>, koupelna s WC s automatickou pračkou 5,04 m<sup>2</sup>, šatna 4,32 m<sup>2</sup> a krytá lodžie 12,80 m<sup>2</sup> s orientací JZ do zahrady) se zařízeným kuchyňským koutem a samostatným ostrůvkem (linka s myčkou, indukční deskou, odsavačem, horkovzdušnou, mikrovlnou a parní troubou, lednice s mrazničkou).

Byt je částečně zařízený nábytkem (stůl s 4 židlemi, křeslo, dvoupostel s 2nočními stolky, sedací souprava pohovka 3 rozkl. + 2křesla, knihovna, předsiňová stěna, konferenční stolek). Má samostatný vchod, společný pro 2 byty a je situován ve zvýšeném přízemí. Dle dohody možnost, případně přivýdělků úklid, údržba zahrady, správcovství nebo správa bytových domů. Kolárna - kočárkárna společná.

Nájem 9.050,- (v ceně nájmu internet z datové zásuvky se satelitním příjmem a úklid společných prostorů, parkování na nádvoří domu). Teplá voda, topení, voda a elektřina v cenách dodavatelů dle spotřeby), kauce 3 nájemy + 1x nájem provize RK. Byt je nastěhování k 10.04. 2024.

CENA: (za měsíc) **9 050,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65



### Nemovitost nabízí

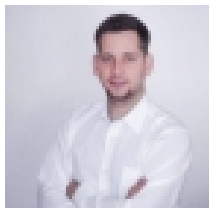


### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Pronájem bytu 2+kk, 65 m2, OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Josefské náměstí

### Realitní makléř



**Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový