

Prodej řadového RD, 89 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Nad Strání

Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání

Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání. Jedná se o krajní řadový dům, který byl zkolaudován v roce 2009 a nachází se velmi žádané lokalitě na hranici mezi katastry Vratislavice nad Nisou a Vesec u Liberce. Dům je dvojpodlažní, zděný, se sedlovou střechou a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Původní dispozice domu byla navržena jako 4+kk, ale v rámci výstavby došlo ke změně na 3+kk s pracovnou. V přízemí domu je vstupní chodba, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyně s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, digestoř, pečící a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska) a schodiště do 2. NP, ve kterém se nacházejí dvě ložnice, koupelna a pracovna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tzn. voda, kanalizace, elektro a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle, který ohřívá i TUV, v přízemí jsou nainstalována krbová kamna. Součástí prodeje je oplocený pozemek o výměře 331 m2, garáž a dřevěná pergola umístěná na terase u zadní strany domu. Dům je ihned k dispozici, možnost financování hypotékou. ET-C

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	331
Plocha teras (m2)	20
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2009
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	89

Prodej řadového RD, 89 m², Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Počet bytů - celkem 1

Poloha objektu řadový

Realitní makléř



Petr Šmákal

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz