

Prodej bytu 3+1, DV, Praha 10, Malešice, ul. Útulná



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Útulná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869118      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Útulná

#### Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Útulná

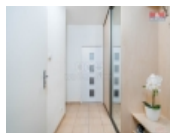
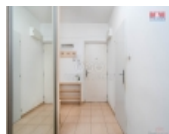
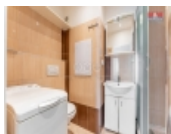
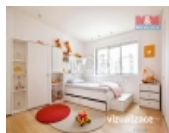
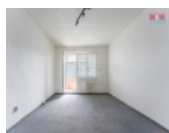
Nabízíme vám příjemný družstevní byt 3+1 o rozloze 68 m<sup>2</sup>, s lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 3 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v nedávno revitalizovaném bytovém domě v klidné lokalitě pražských Malešic. Jedná se o byt situovaný ve 2. patře s výhledem do zeleně na jihozápad a severozápad.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, plně vybavenou kuchyň, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je velmi dobře udržovaný a disponuje novými vstupními dveřmi, okny a zateplenou fasádou, což přispívá k jeho estetickému a energetickému standardu. Občanská vybavenost je v Malešicích bezproblémová, stejně jako dostupnost autem i MHD. Anuita je zcela splacena. Pro více informací a rezervaci na prohlídkovém dni kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 840 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	sídlíště
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+1, DV, Praha 10, Malešice, ul. Útulná

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matoušková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	1962
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn