

## Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Teplice



### Prodej RD, 140m<sup>2</sup>, pozemek 774m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Moravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2192      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Moravská

#### Prodej RD, 140m<sup>2</sup>, pozemek 774m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Moravská

ID: P301102. Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Teplic v ulici Moravská. Jedná se o žádanou adresu v dobré lokalitě se spojením do centra a v klidné čtvrti.

Přízemí domu tvoří dva obytné pokoje s kuchyní, koupelnou, WC, komorou a vstupní halou. První patro je připraveno k vybudování dalších obytných místností se sociálním zázemím. Momentálně je tam příprava pro tři pokoje s koupelnou. Dům je celý podsklepený, najdete tam dílnu a kotelnu (celkem 4 místnosti). Vytápění plynovým kotlem plus záložní kotel na tuhá paliva.

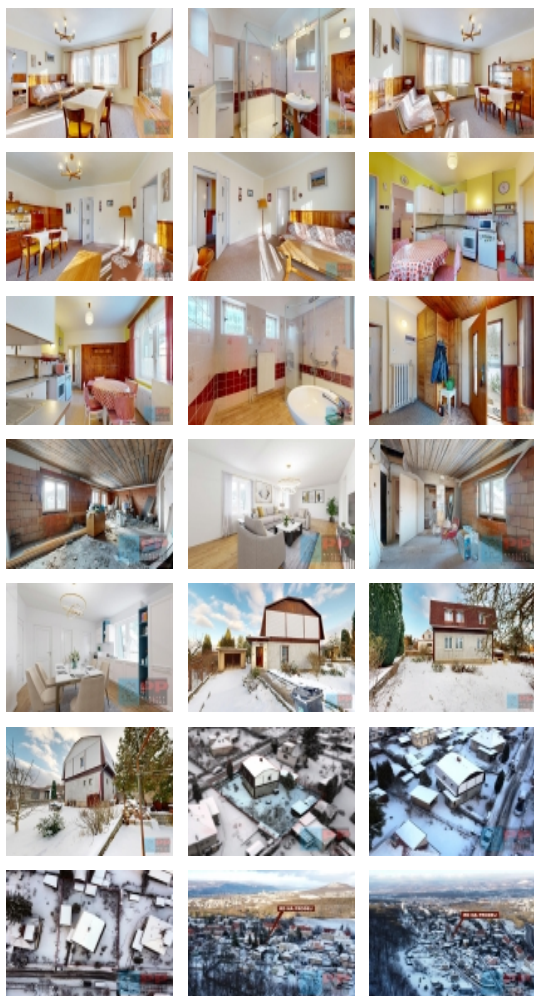
Okna jsou plastová, nový přívod elektřiny (3x 25A), nová kanalizace (2 roky), zateplená fasáda (polystyren 80/100mm). Rozvody vody a elektřiny v domě jsou původní. Střecha je šindelová (18let). Na pozemku se nachází zděná garáž/dílna.

Pokud se na tuto nemovitost budete chtít osobně podívat, neváhejte se se mnou spojit. Také máte možnost si prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky z pohodlí svého domova. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem od naší šikovné úvěrové specialistky.

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	774
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

## Prodej samostatného RD, 240 m2, Teplice

**Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	82
<b>Plocha parcely (m2)</b>	774
<b>Jiné plochy (m2)</b>	37
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	655
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný