

Prodej samostatného RD, 630 m2, Malonty, Bukovsko (okres Český Krumlov) - exkluzivně



Usedlost na polosamotě nad Bukovskem u Malont

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221754 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malonty, Bukovsko (okres Český Krumlov)

Usedlost na polosamotě nad Bukovskem u Malont

Kouzelná usedlost v idylické krajině.

Opravdu úctyhodná užitná plocha 630 m2.

Rozlehlý pozemek s výměrou 2622 m2 na polosamotě nad vesnicí.

Sousední rybníček, božský klid a výhled do okolí.

Tradiční venkovské stavení po důkladné (a nákladné) rekonstrukci, která ctí genius loci.

Nová střecha nad celou budovou, opravený a doplněný krov. Nové masivní trémové stropy, v části zachované klenby. Původní kamenné zdivo opatřené vnitřní přizdívkou děrovanými keramickými tvarovkami. Všechna okna izolační, drenáže kolem domu.

Funkční technická zařízení, krb s výměníkem + záložní zdroj elektrokotel, podlahové teplovodní topení. Obecní vodovod a vlastní studna, domovní čistička.

Obytné jižní křídlo s podkrovím a užitnou plochou 230 m2, částečně podsklepené. Nová plně vybavená kuchyň, dvě nové koupelny, plovoucí podlahy, kvalitní materiály. Příjemná atmosféra pro bydlení i rekreaci.

Prostřední křídlo s průjezdem mezi nádvořím a zahradou. Převýšený prostor až do krovu si zde říká o výjimečné využití - víceúčelový ateliér, workshop či velmi vzdušná letní obytná místnost.

Severní křídlo: dvě rozsáhlá volná podlaží a velkorysá užitná plocha 340 m2. Široké možnosti užívání, ať už jako příslušenství rodinného sídla nebo na podnikání.

Mezi křídly praktické dlážděné nádvoří ohraničené opěrnou zídou a kamennou zdí, kryté parkovací stání pro dvě auta.

Jedinečné místo na okraji Bukovska, kde rozvolněná zástavba mezi lesem a loukami přechází do volné krajiny. Podhůří přírodního parku Novohradské hory s turistickými značkami a cyklostezkami.

Škola, obchod, pošta, koupaliště a další vybavenost v obci Malonty 3 km, město Kaplice 10 km, blízký hraniční přechod do Rakouska.



Prodej samostatného RD, 630 m2, Malonty, Bukovsko (okres Český Krumlov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2622
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	480
Plocha parcely (m2)	2622
Užitná plocha (m2)	630
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 630 m2, Malonty, Bukovsko (okres Český Krumlov) - exkluzivně