

Prodej nájemního domu, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 196 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. K Sadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město), K Sadu

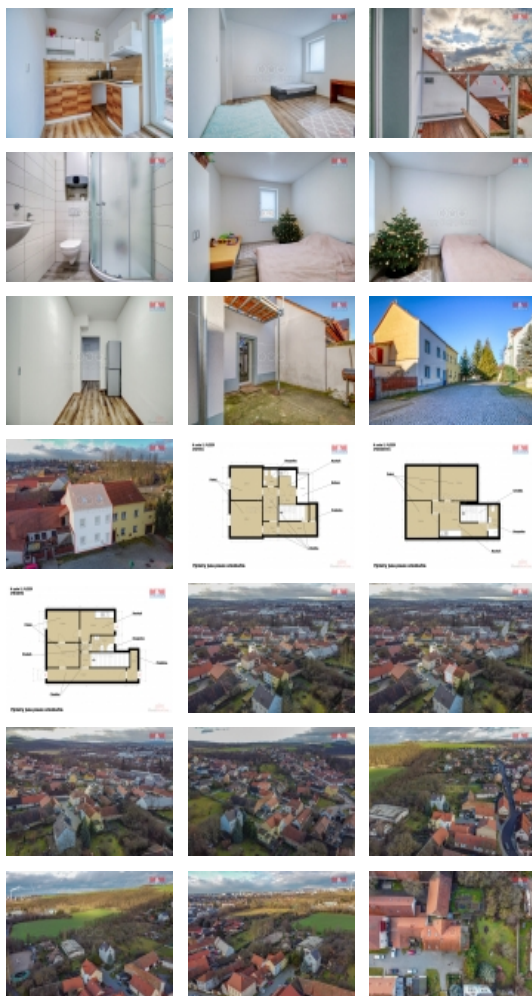
#### Prodej nájemního domu, 196 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. K Sadu

K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný cihlový dům se třemi bytovými jednotkami. Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 39,8 m<sup>2</sup>. V prvním patře poté najdeme další byt s balkonem o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 53,2 m<sup>2</sup>. Ve třetím patře se nachází podkrovní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 66,4 m<sup>2</sup>. Nyní jsou byty pronajímány a aktuální nájemníci by rádi v nájmu pokračovali, což představuje i výhodu v případě investičního záměru. V celém domě jsou nové rozvody vody, odpadů, elektřiny topení. Každý byt má svůj podružný měřič spotřeby energií. Momentálně je dům obsazen a generuje tak zisk, pro více informací, pište či volejte. Topení zajištěno panely na elektřinu. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Je zde pohodlné parkování.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	106
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné



Prodej nájemního domu, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	196
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina