

## Prodej rekreačního objektu,



### Prodej dvou chat (16m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>) v Praze 10 - Hostivaři, pozemek 600m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2220

TYP ZAKÁZKY: prodej

#### LOKALITA:

#### Prodej dvou chat (16m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>) v Praze 10 - Hostivaři, pozemek 600m<sup>2</sup>

P290102. Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dvou chat na vlastním pozemku v Praze Hostivaři, na které navazuje louka s nedalekým lesem. Blízká Jižní spojka vám ten dojem moc nepokazí a spíše vytváří hranici mezi světem ruchu a shonu a místem, kde naleznete pohodu a dostatečné soukromí. Jedná se o dřevostavby, které se v poslední době těší stále větší oblibě. Nejenže se jedná o ekologickou a udržitelnou volbu, ale také nabízejí jedinečnou atmosféru, která je v dnešním urychleném světě více než vítaná.

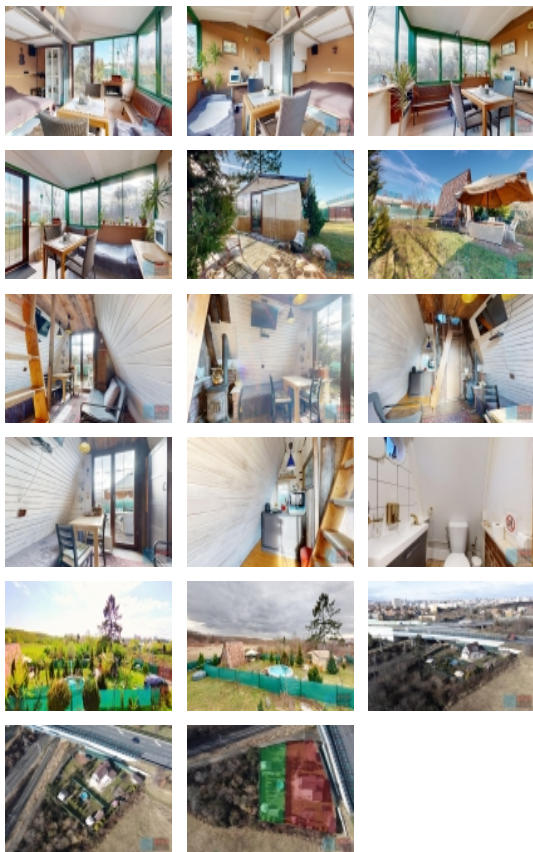
Do obou objektů je zavedena elektřina s možností posílení na třífázový proud a městský vodovod. Odpadní voda se svádí do dvou vsakovacích jámek. Chaty se vytápí krbovými kamny nebo biokrbem, nebo alternativně elektřinou. Obě jsou zatepleny minerální vatou.

K výhodám těchto nemovitostí patří:

- Celoroční užívání: Obě chaty jsou vybaveny tak, aby Vám poskytovaly pohodlí a útulno v každém ročním období. Každá má kuchyňku a koupelnu s WC.
- Romantická atmosféra: Každá chata disponuje krbem, to jsou nejen praktické, ale i estetické prvky, jež umocňuje romantickou atmosféru při pobytu tady.
- Další bonusy: Lze se tady trvale přihlásit (jedna z chat má přidělené evidenční číslo). Dosah městské infrastruktury: na metro Skalka autem se dostanete za 6 minut, pěšky a autobusem cca 9 minut, čistě pěšky na metro dojdete za 10-15 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit čas s rodinou nebo přáteli, relaxovat v přírodě a zároveň být blízko vlastního domova, tyto nemovitosti v Hostivaři jsou pro vás tou pravou volbou. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli vše, co toto místo nabízí.

**CENA:** (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní**

**kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

## Prodej rekreačního objektu,

**Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	600
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	36
Plocha parcely (m2)	600
Užitná plocha (m2)	36
Plocha zahrady (m2)	564
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný