

Prodej bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Chotětov, Hřivno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 3+KK (77m<sup>2</sup>; ) v Hřivně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221804 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotětov, Hřivno (okres Mladá Boleslav)

### Prodej bytu 3+KK (77m<sup>2</sup>; ) v Hřivně

Pokud váháte mezi bytem a domem, máme pro vás skvělou novinku - byt s výhodami domu!

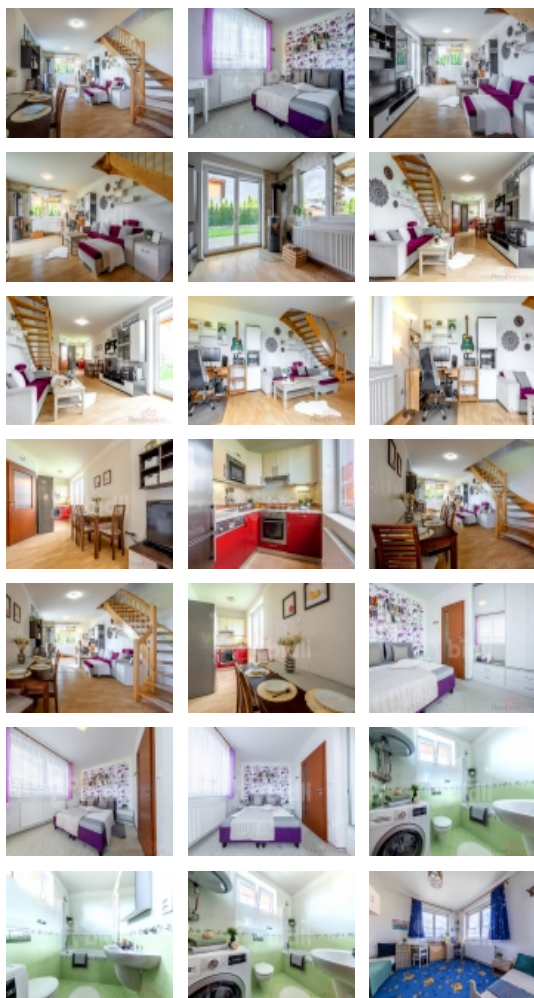
Nabízíme vám k prodeji patrový byt o dispozici 3kk a velikosti téměř 77m<sup>2</sup> v Hřivně, s výhodami domu!

Po vstupu do bytu se dostaneme do chodby, kde je dostatek prostoru pro odložení věcí a je zde také toaleta. Z chodby se jde přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je místo jak pro obývací tak i jídelní část. V obývacím pokoji je k využití také krb, který vám ušetří nemalé náklady na topení a zároveň vytvoří příjemnou a útulnou atmosféru. Podlahové vytápění v přízemí zajišťuje rovnoměrné a efektivní vytápění, stejně jako v horní koupelně s vanou, toaletou a místem pro pračku.

Nahoře také najdete prostornou ložnici s nádherným výhledem do okolí a dětský pokoj, který se stane oblíbeným útočištěm vašich nejmenších. Málokdy se u bytu vidí slušný úložný prostor, ale cca 30 m<sup>2</sup> na pochozí půdě Vás nedchne.

Co se také u bytů vidí velmi zřídka je již zmíněná téměř 300 m<sup>2</sup> zahrada (co by za to daly některé rodinné domy), kam v pohodě dáte boudu na uschování zahradních věcí, krásné posezení v soukromí, trampolínu, zaparkujete auto na zpevněné ploše, a ještě si tu pohrajete s dětmi, ale to vlastně nemusíte dělat na svém pozemku, protože branka na obecní hřiště vede přímo z vašeho pozemku. No a kdybyste měli strach, že Vám tu uschne tráva, tak nemusíte, na pozemku je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m<sup>3</sup> a je jedním z těch detailů, které toto bydlení dělají opravdu jedinečným.

Přímo v Hřivně najdete MŠ a v nedalekém Chotětově potom MŠ, ZŠ, potraviny, restauraci, hospodu, poštu, vlakovou i autobusovou zastávku nebo třeba víceúčelové hřiště, tenisový kurt i hřiště na plážový volejbal, což jistě hodně ocení především sportovci.



Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Chotětov, Hřívno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	20
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Školka
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Plocha zahrady (m2)	294
K dispozici od	11.04.2024

Prodej bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Chotětov, Hřivno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně