

Prodej rohového RD, 153 m², Mělník



Rodinný dům, Na Malém Spořilově, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Na Malém Spořilově

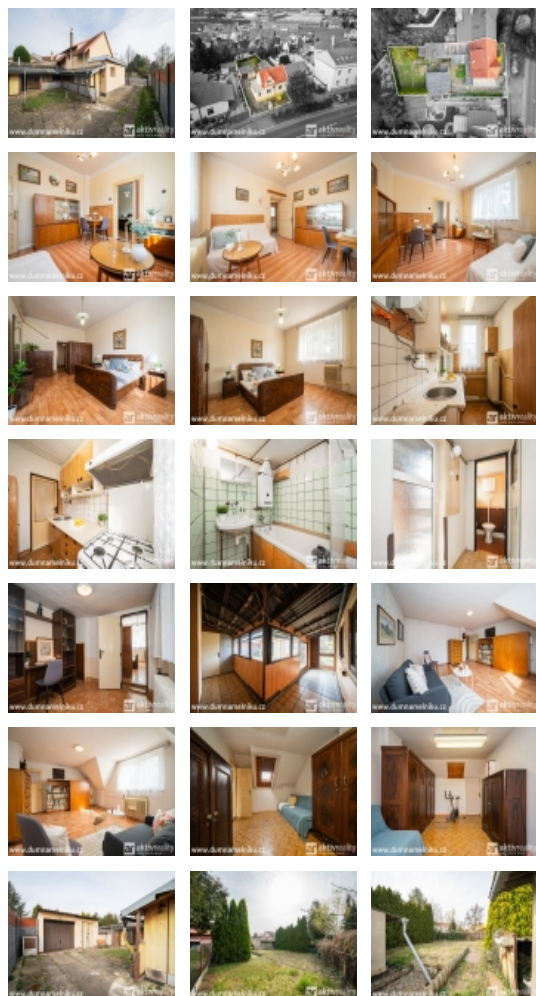
Rodinný dům, Na Malém Spořilově, Mělník

Prodej prostorného rodinného domu o dispozici 4+1 v Mělníku. Podrobné informace najdete na webu: viz foto a video. Nachází se nedaleko centra města, a kromě sympatické zahrádky za domem nabízí dost vedlejších prostor v podobě garáže, dílny a skladu. Dům o dvou obytných podlažích je v udržovaném stavu a ihned obyvatelný. Stavba prošla posledními většími úpravami před desítkami let, ale je stále ve velmi dobré kondici, a to včetně střešní konstrukce a krytiny. Moderní dobu připomínají jen plastová okna. Vytápění je řešené plynovým kotlem, voda je tu kromě pitné z řadu ještě užitková studniční. Popis místností včetně půdorysů najdete na webu: viz foto a video. Pozemek kolem domu tvoří předzahrádka plná květin, dvůr, garáž s dílnou, sklad, a v neposlední řadě zahradu. Ta je v nejvzdálenějším místě od ulice, hezky schovaná za garáží. Travnatá plocha není nijak výrazně veliká, ale pro trávení volného času stačí. A není třeba trávit zbytečně mnoho času se sekačkou v ruce. Dům se nachází v ulici přes silnici od místního kempu (Na Malém Spořilově), což je také kousek od letního koupaliště (200 metrů) či krytého bazénu. Nedaleko je výjezd z města směrem k dálnici D8, přitom nedaleko centra města. Vše potřebné je v pěší vzdálenosti, případně kousek autem či hromadnou dopravou. Podrobné informace o této nabídce a více fotografií najdete na webu: viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |



Prodej rohového RD, 153 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961
viktor.janovsky@aktivreality.cz

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 148 |
| Plocha parcely (m2) | 419 |
| Ostatní | Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 153 |
| Plocha zahrady (m2) | 271 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej rohového RD, 153 m², Mělník