

Prodej bytu 4+1, 88 m², OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova - exkluzivně



Prodej luxusně zařízeného bytu 4+1 v ul. Keplerova, Krásné Březno - Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

Prodej luxusně zařízeného bytu 4+1 v ul. Keplerova, Krásné Březno - Ústí nad Labem

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a slunný byt, který se nachází v klidné části Ústí nad Labem v ulici Keplerova. Tento byt o dispozici 4+1 s balkonem o rozloze necelých 90m² prošel nákladnou a kvalitní rekonstrukcí. Kuchyně s veškerými spotřebiči a stejně tak i vestavěné skříně jsou dělány na zakázku v hodnotě cca 280.000 Kč. Byt má nové kompletní rozvody (elektroinstalace, voda, odpady atd.) Kuchyň s obývacím pokojem a jedním z dětských pokojů jsou orientovány na východ, ložnice a druhý dětský pokoj je orientován na západ. Byt je vytápěn dálkově na dnešní poměry s příznivými náklady. Internet + TV je k dispozici od několika poskytovatelů.

Byt se nachází ve 2. patře 7. patrového domu s výtahem. Dům je rovněž po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, střecha, výtah a připravuje se rekonstrukce schodiště). Kolem domu je dostatek parkovacích míst, odpadně Vám tedy starost o to, jestli zaparkujete i v pozdních večerních hodinách. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a služby (MŠ, ZŠ několik supermarketů, pošta, zastávka MHD atd.). V okolí domu je spousta zeleně, tudíž je zde bydlení velmi příjemné.

Po dohodě s prodávajícím může zůstat byt vybaven, stejně tak se prodávající nebrání ani možnosti v bytě zůstat v nájemním vztahu, pokud by někdo byt kupoval jako investici. Naproti bytu je ještě prostor, který lze případně uzavřít a využívat jej jako komoru. K bytu rovněž náleží sklepní kóje.

K jakýmkoliv dotazům prosím neváhejte kontaktovat makléře, nebo si rovnou můžete domluvit prohlídku. Majitelé jsou ochotni o ceně jednat.

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m²) 88



Prodej bytu 4+1, 88 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř

Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařídzeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	88
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku