

Prodej řadového RD, 80 m2, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



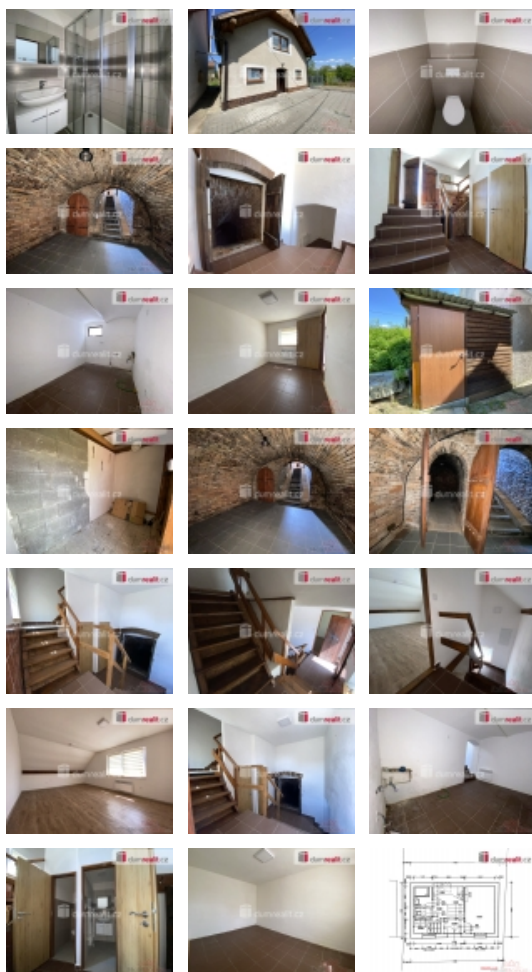
## Prodej řadového RD, 80 m2, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Žižkov (okres Břeclav), U Sklepu

### Prodej řadového RD, 80 m2, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

(cena uvedena včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy), Líbí se Vám Jižní Morava nebo byste rádi investovali do sklípku s ubytováním? Právě pro Vás, je tato nabídka. Nabízím k prodeji patrový, částečně zrekonstruovaný vinný sklep v Moravském Žižkově. Vinný sklep prošel již částečnou rekonstrukcí, a tak už stačí jen doladit drobnosti a můžete jej plně využívat. Stavba leží na pozemku celkové rozlohy 167 m. Dispozičně je sklep řešen následovně: za vstupními dveřmi se nachází malé zádveří, odkud je vstup do prvního pokoje, po schodech dolů se dostaneme k sociálnímu zázemí (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), další místnost, kde je provedena příprava na kuchyni, dále se po schodech dolů dostáváme do "degustační místnosti" které nechybí ani místnost využívána jako archiv vína. Do prvního patra, kde se nachází další pokoj, je vchod po schodech přímo ze zádveří. Rekonstrukce spočívala ve výměně oken za plastová, příprava místnosti pro vybudování kuchyně, nová elektroinstalace, vybudování sociálního zázemí, úprava patra na obytný pokoj a renovace kvelbeného prostoru, který se může využívat jako degustační místnost. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, voda je z obecního řádu, odpad je naveden do veřejné kanalizace. Ve venkovní zadní části se nachází bouda pro uskladnění nářadí, kol aj. Majitel již nechal vypracovat projekt na další rekonstrukci, kterou by vznikly další 3 pokoje a koupelna. Tento projekt je již předjednaný na úřadě. Projekt bude novému majiteli předán, je již součástí kupní ceny. V případě zájmu, máme projekt k dispozici k nahlédnutí. Pokud se nechcete pouštět do velkých akcí, můžete zbudovat případně třeba jen terasu na zadní části pozemku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 643073. Energetický štítek: G



Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Moravský Žižkov (okres Břeclav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	167
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	60
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Poloha objektu	řadový