

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova



bidli



Prodej bytu 3+kk 71m²; v Modřanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodej bytu 3+kk 71m²; v Modřanech

Vítejte v Modřanech, kde se váš sen o moderním bydlení může stát skutečností! Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě v Praze? Nabízím vám k prodeji byt o dispozici 3kk a velikosti 71m² v Modřanech. Součástí bytu je také terasa, zahrada o velikosti 95m², sklep a parkovací stání.

Po vstupu do bytu se ocitneme na chodbě, kde je vestavěná skříň pro uschování věcí. Hlavním lákadlem je pak téměř 30 m² obývací pokoj kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se snadno dostanete na zastřešenou terasu, kde si můžete užívat letních dnů s rodinou a přáteli. A co teprve zahrada! S 95 m² prostoru nabízí ideální místo pro odpočinek, hry s dětmi. Tohle Vám budou závidět všichni vaši kamarádi až je pozvete na grilovačku.

Ložnice disponuje vestavěnou skříňí a nabízí přístup na terasu, zatímco druhý pokoj je ideální pro děti a umístěn na opačné straně bytu pro maximální soukromí.

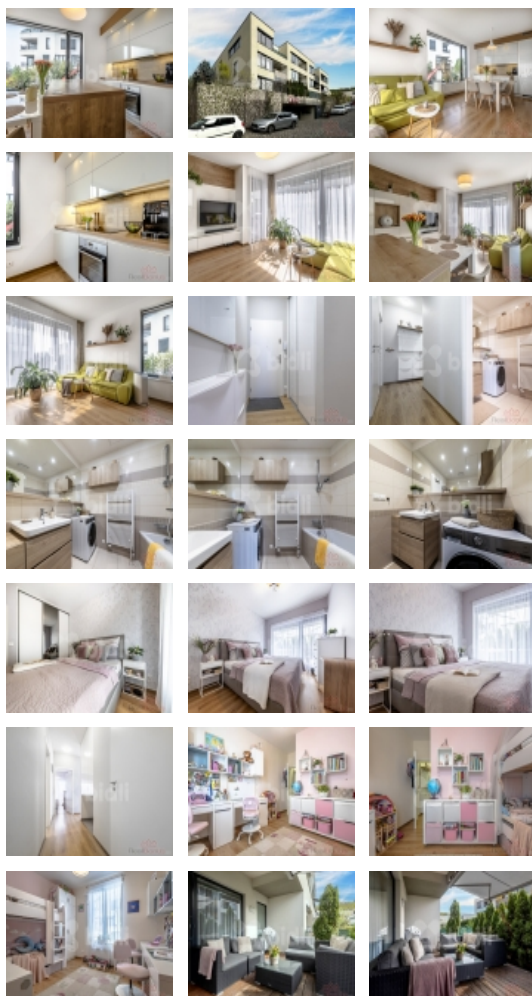
Koupelna je s vanou vejde se sem i pračka.

V okolí domu najdete mateřskou školu, cyklostezku, Billu, dětská hřiště atd.. MHD a vlakovou stanici, ze které jste za 20min na hlavním nádraží. Mimo jiné, se zde brzy můžete těšit z nově postavené základní školy. Autem jste v centru Prahy za 30min. V nedaleké blízkosti je také Modřanská rokle, volnočasový areál pro děti, LTC Modřany s dvanácti kurty nebo třeba letiště Točná. U Vltavy jste také za pár minut.

Zavolejte si o prohlídku, budu se těšit.

Také si pro více informací pusťte video, které příkládám k inzerci.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova

Bytové jádro	Zděné
Počet míst k parkování	1
Plocha zahrady (m²)	95
K dispozici od	12.04.2024

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1