

Prodej hotelu, Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej hotelu, penzionu, 251 m<sup>2</sup>, Orlické Záhoří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej hotelu, penzionu, 251 m<sup>2</sup>, Orlické Záhoří

Nabízíme k prodeji horský penzion v Orlickém Záhoří v katastrálním území Bedřichovka. Tato jedinečná nemovitost se nachází na polosamotě, obklopena nádhernou přírodou a jen kousek od nového lyžařského areálu. Chalupa představuje vynikající příležitost pro nadšence zimních sportů i pro ty, kdo hledají klid a odpočinek v srdci hor.

Nemovitost se pyšní i prostorným pozemkem o celkové rozloze 1451 m<sup>2</sup>, z něhož mají hosté krásný výhled na okolní krajiny.

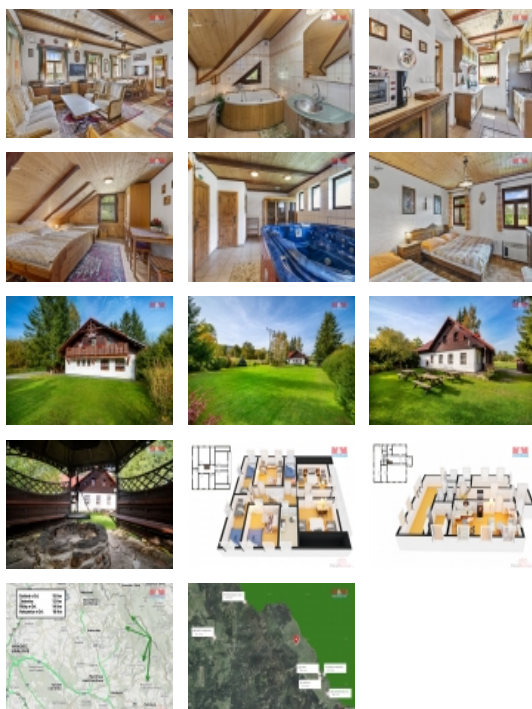
Ať už si Vločku pořídíte jako rodinnou chalupu, nebo zde budete jen jako host, čeká na Vás úžasná atmosféra, díky níž se lidé rádi a pravidelně vrací. Po celém dni stráveném na svahu si hosté oblíbili relaxační zónu, ve které je sauna a prostorná vířivka. V podkroví jistě oceníte kapacitu 20-ti lůžek rozdělených do 7 pokojů, kde si každý pár nebo rodina najde své soukromí.

Neomezte se jen na představy a přijďte se podívat. Možná právě tento horský penzion bude vaším novým začátkem.

CENA: (za nemovitost) **11 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1451
Vybavení	balkon sklep



Prodej hotelu, Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)

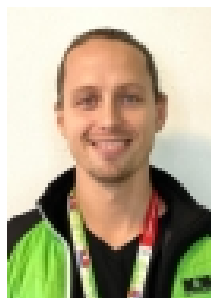
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Izák Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	251
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel