

Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Dukelských hrdinů

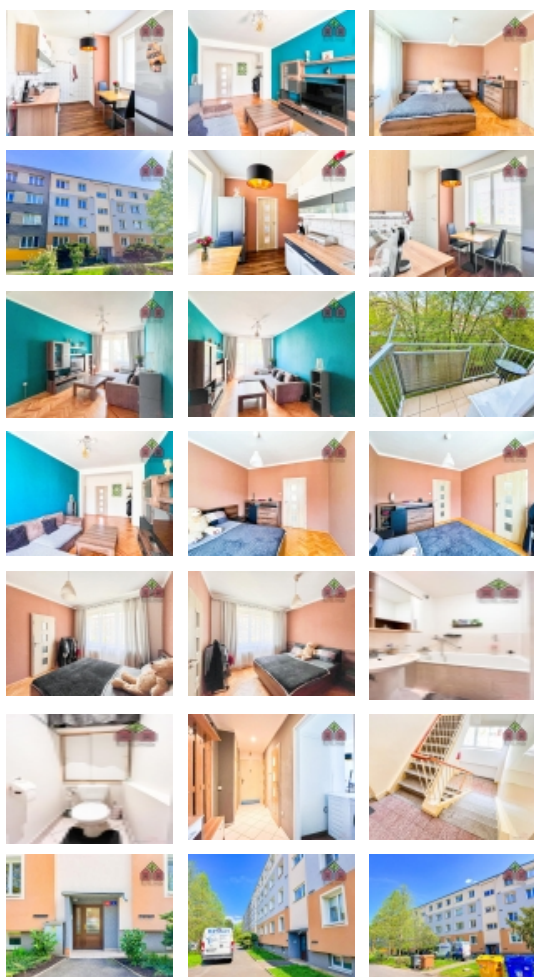


**Byt, OV, 2+1, výměra 52 m<sup>2</sup>, balkón 3 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>, obec Ústí N/L, část Bukov, ul. Dukel. hrdinů**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 1065      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Ústí nad Labem, Bukov, Dukelských hrdinů

**Byt, OV, 2+1, výměra 52 m<sup>2</sup>, balkón 3 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>, obec Ústí N/L, část Bukov, ul. Dukel. hrdinů**



BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v jedné z nejžádanějších městských částí Bukov, v ulici Dukelských hrdinů. Jedná se o klidnou a tím také lukrativní lokalitu, kde je bydlení často vyhledávané a také pochvalované. Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších cihlových a panelových domů či menší zástavbou občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou základní a mateřská škola, lékárna, lékař, pošta, prodejny potravin, supermarkety, zastávky MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, dětské hřiště, restaurace a provozovny dalších nejrůznějších služeb. Za zmínku také jistě stojí i možnost procházek do okolní přírody, například k Habrovickému rybníku či na Střížovický vrch a další. Výhodou této nemovitosti je i velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality. Blízký je také nájezd na dálnici D8 směr Praha/Drážďany. Samotná bytová jednotka je situována v 1. patře plně rekonstruovaného cihlového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody IS a vnitřní společné prostory. Bytová jednotka o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Její interiér je po kompletní a nutno podotknout i zdařilé rekonstrukci. Výjimkou je pouze bytové jádro, které je umakartové, avšak v dobrém stavu a částečně obložené keramickým obkladem. Příjemným, až retro prvkem jsou parkety (původní, ale ve velmi dobrém stavu), které jsou položeny v obývacím pokoji a ložnici. Kuchyně je standardních rozměrů a vybavená zánovní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Součástí kuchyně je praktický špazj pro úschovu trvanlivých potravin či kuchyňského vybavení. Najdeme zde také místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V této místnosti je umístěn vstup na balkón o výměře 3 m<sup>2</sup>, situovaný do vnitrobloku. Ložnice je velice prostorná a jistě dokáže zajistit klid pro nerušený odpočinek. V koupelně je situována vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba je vybavená vestavěnými skříněmi a také botníkem s věšáky pro oblečení. Díky dobré dispozici byt působí prostorným, a hlavně velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Nemovitost je po většinu dne také hezky prosvětlena a prosluněna, až

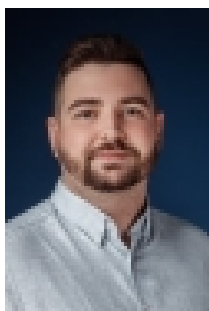
Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Dukelských hrdinů

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	59
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Dukelských hrdinů