

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej nájemního domu, 250 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Sýkorova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město), Sýkorova

### Prodej nájemního domu, 250 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Sýkorova

Nabízíme exkluzivně k prodeji nemovitost, která může zcela jistě zpět plnit funkci nájemního domu, tak jako tomu bylo v jeho dlouhé minulosti. Dům byl postaven v roce 1910 jako nájemní dům s 8 bytovými jednotkami s kuchyní a celkovou užitnou plochou 250m<sup>2</sup> na dvou nadzemních podlažích. V roce 1980 proběhla predispozice domu na dvě samostatné sedmipokojové jednotky na každém z podlaží, které by se jednoduše daly upravit zpět na 8 jednopokojových jednotek anebo 4 dvoupokojové byty. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. K nemovitosti dále náleží prostorná hospodářská budova budova s garáží, která společně s dalšími parkovacími místy na pozemku zajišťuje dostatek prostoru pro parkování a slunná zahrada. Díky své variabilní dispozici, lze dům označit zcela jistě jako výbornou investiční příležitost. Celkovou prezentaci včetně všech kompletních informací, fotografií, videa, virtuální prohlídky a půdorysů dohledáte na našem webu!

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1909
Vybavení	sklep zahrada

## Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2007
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Počet bytů - celkem</b>	8
<b>Počet bytů - volných</b>	8
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)