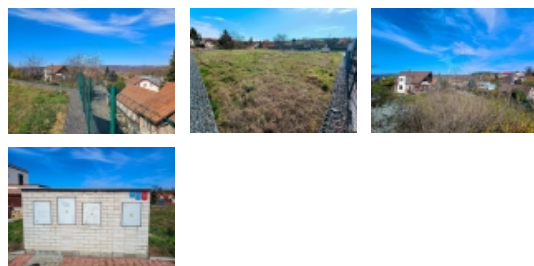


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5, Lipence



## Prodej stavebního pozemku 2 214 m<sup>2</sup>, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, P5 - Lipence, ul. Boudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence

### Prodej stavebního pozemku 2 214 m<sup>2</sup>, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, P5 - Lipence, ul. Boudova

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 2 214 m<sup>2</sup>, včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina), pro bydlení, Praha 5 - Lipence, ul. Boudova. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici Boudova v pražských Lipencích. Má celkovou plochu 2214 m<sup>2</sup> a KPP 0,3. Je rovinatý, má krásný výhled, ale především všechny inženýrské sítě jsou na pozemku a kapacity jsou zajištěné. Na pozemek byla zpracována studie 4 řadových rodinných domků a je potvrzena Odborem územního rozvoje MHMP jako v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Lipence jsou velice zajímavou a atraktivní lokalitou u pražské Zbraslavi a pozemek umožňuje výstavbu luxusního rodinného sídla s velkorysou zahradou, která je ze dvou stran vyvýšena nad okolní terén a nic vám nikdy nezkaží výhled.

Dostupnost do Prahy je příkladná díky dálnici D4, přecházející ve Strakonickou ul., ale díky morfologii krajiny není dálnice slyšet. Výhled na SV do údolí Berounky je skutečně nádherný. Okolní příroda nabízí mnoho příležitostí k procházkám a sportovním aktivitám.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5, Lipence

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2214
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2214
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení