

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, V Nivách

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

Kupní cena vč. provize RK, Nabízím ke koupi byt dispozice 2+1 v ul. V Nivách, Jablonec nad Nisou s podílem na zahradě. Dům se zahradou je umístěn ve svahu a má 3 bytové jednotky.

Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací na JZ. Z před síně bytu je samostatný vstup do koupelny, WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna a dřevěné podlahy. Prostory jsou původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standardní kuchyňská linka s el. sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno centrálně pro celý dům ze suterénu domu. Vodovodní řád je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. V domě je plyn s možností připojení do bytu.

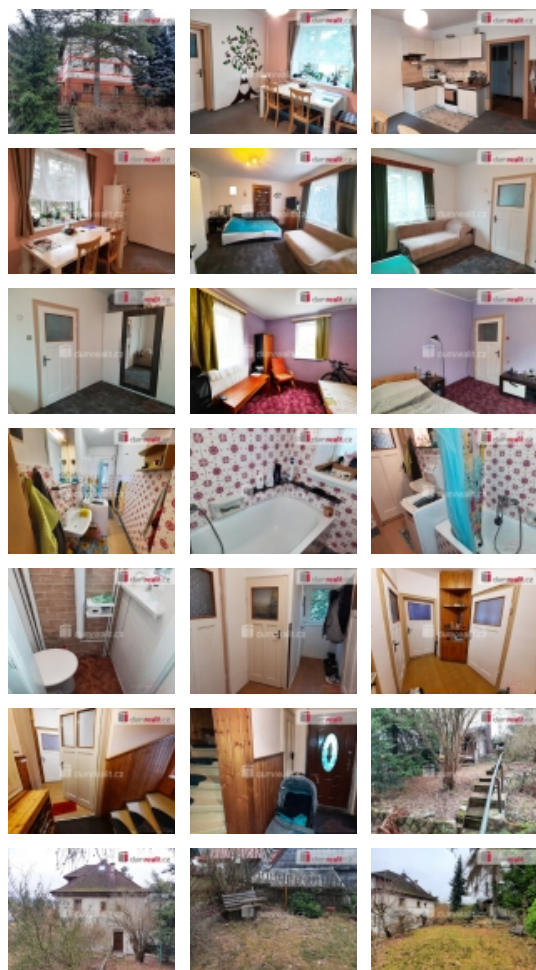
Dům má výhodnou polohu v klidné části zástavby rodinných domů. Zahrada domu umožňuje posezení na zahradě pro celou rodinu. Nedaleko od domu (170 m) je autobusová zastávka se spoji do vyhledávaných lokalit (centrum, Rýnovice, Tanvald, Liberec apod.). Rodiče malých dětí určitě uvítají blízkost MŠ. V neposlední řadě výhodnou polohu umocňuje dojezd do odpočinkového centra s přehradou ve Mšeně cca 2,4 km. Do středisek zimních sportů Skiareálu Tanvaldského Špičáku 10 km a Bedřichova přibližně stejné vzdálenosti 10 km.

Dům ještě nemá zpracovaný energetický štítek, tak je uveden tř. "G".

Byt lze financovat hypotékou, kterou v rámci finančních možností zájemce zajistím s výhodným úrokem.

Kupná cena 2 990 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 646420.

Energetický štítek: G



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

roskova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	66