

Prodej samostatného RD, 89 m<sup>2</sup>, Hradec Králové



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 4+1, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861099      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pouchovská

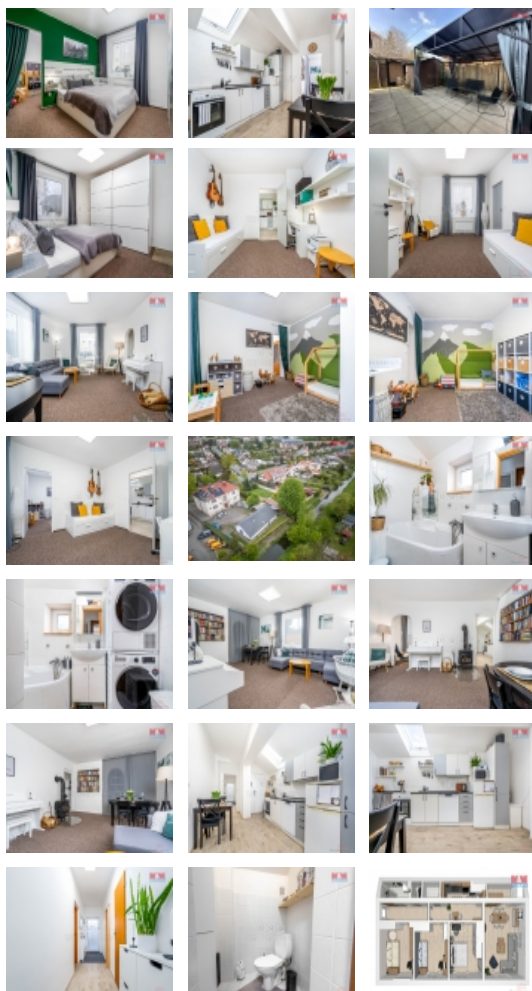
#### Prodej rodinného domu, 4+1, Hradec Králové

Pokud Vám v bytě chybí kousek zahrady pro trávení času s rodinou anebo už Váš balkón víc truhlíků neunes, nebo jen toužíte po menším domku, ale nechce se Vám z města na vesnici - právě tato nemovitost je pro Vás to pravé řešení. Tento byt o dispozici 4+1 je umístěný v samostatné budově v uzavřeném dvoře na ulici Pouchovská. K jeho využívání patří parkování a menší zahrada u domu + půda. Interiér nabídne na 88,59 m<sup>2</sup> útulný a velkorysý prostor, kterému dominuje obývací pokoj s krbem a kamny. Velkou předností této nemovitosti je skvělá lokalita v blízkosti služeb (vlaková zastávka, MHD, obchody, školy, školky, Šimkovy sady a další v pěší vzdálenosti), dále bezplatné parkování a především nízké provozní náklady. Díky vypracované studii navíc získáte další návrhy pro úpravu dispozice. Pro více informací kontaktujte realitní makléřky. Naši specialisté z M&M Finance Vám také poskytnou informuje možnostech částečného financování hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **5 399 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	256
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 89 m2, Hradec Králové

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hlavsová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 89 m2, Hradec Králové