

Prodej bytu 1+kk, 24 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Hornoměřolupská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 1+kk/B/S, OV, 24,3 m², Praha 10 - Hostivař, ul. Hornoměřolupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18177 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Hornoměřolupská

Prodej bytu 1+kk/B/S, OV, 24,3 m², Praha 10 - Hostivař, ul. Hornoměřolupská

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+kk v OV, 22,2 m², balkon 1,2 m², sklep 0,9 m², Praha 10 - Hostivař, ul. Hornoměřolupská. Světlý, útulný byt s balkonem se nachází v 5.NP moderního bytového domu (projekt Club Ocean, kolaudace 2016), ve velmi žádané lokalitě Praha 10 - Hostivař, v blízkosti nákupního centra Vivo Hostivař, přírodního parku a vodní nádrže Hostivař. Dispozice 1+kk sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, předsíně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je bývalý hotelový komplex, přebudován na bytový dům. Jednotka v tomto domě je proto definována v KN jako jiný nebytový prostor, koupí je však možné financovat klasickým hypotečním úvěrem. Dle poslední schůze vlastníků jednotek je již vypracovaný postup, jak změnit ubytovací jednotku na byt. Obyvatelé domu mají zdarma přístup na rozlehlou slunnou střešní terasu se sprchou a toaletou, do fitness centra v přízemí domu, dále mohou zdarma využívat prádelnu s několika pračkami a sušičkami, společnou kuchyň, kočárkárnu/kolárnu a recepci. Dům je střežen kamerovým systémem.

Výhodou koupě tohoto bytu je možnost převzetí hypotečního úvěru v hodnotě 1 mil. Kč s velmi výhodnou úrokovou sazbou 1,9% a fixací do září 2026.

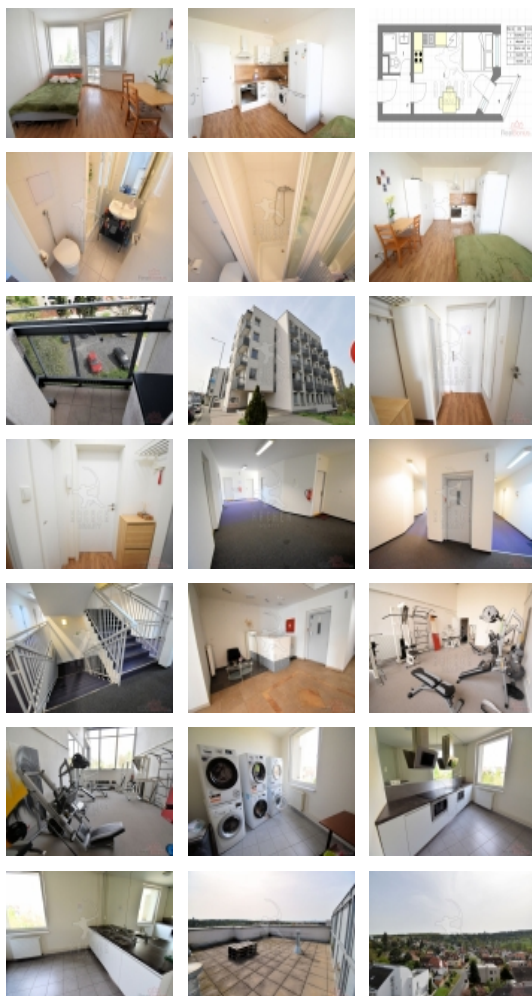
Byt je výhodnou investiční příležitostí s výbornou výnosností. Nyní je pronajat, v bytě aktuálně bydlí velmi slušná a zodpovědná nájemkyně.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy, tramvajová a autobusová zastávka pouhé tři minuty chůze.

V těsné blízkosti mnoho restaurací, kaváren, sportovišť, supermarket Lidl v docházkové vzdálenosti, OC Vivo Hostivař tři min. autem.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



Prodej bytu 1+kk, 24 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Hornoměřolupská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	24
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	24