

Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy



Pronájem, Byt 3+1/lodžie/sklep, 66 m², ul. F. S. Tůmy, Orlová, část Lutyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12516 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), F. S. Tůmy

Pronájem, Byt 3+1/lodžie/sklep, 66 m², ul. F. S. Tůmy, Orlová, část Lutyně

- pronájem bytu 3 + 1 + lodžie + sklep, ul. F. S. Tůmy v Orlové, vedle OC Billa

- stav a vybavení bytu viz. foto, původní stav, čistý, pěkný byt, možnost přizpůsobení dle svých představ

- celková výměra bytu 66 m²

- parkování před domem na ulici nebo parkoviště OC Billa hned vedle domu

- podlaží 8. z 8., výtah ANO, lodžie ANO, sklepní kóje ANO

- orientace oken na západ (kuchyně, velký pokoj s lodžii a velký pokoj) a na východ (malý pokoj)

- zvíře menší nebo dle dohody

- ideálně trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání (nutno doložit)

- pronajímatel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR

- nájemné včetně záloh na služby pro 3 osoby (voda, topení, atd) činí 14.000,-Kč/měs + vlastní platba na elektřinu a plyn dodavateli služby

- nájemné a zálohy za služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele

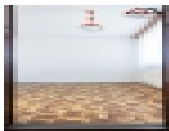
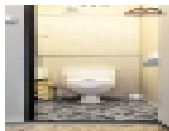
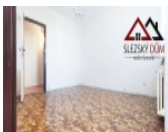
- vratná kauce 22.000,-Kč

- provize RK 8.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ? 14.000 nájemné a služby + 22.000 vratná kauce + 8.000 provize RK = 44.000,-Kč hotově při převzetí bytu a podpisu podnájemní smlouvy

Výhody:

bytový dům revitalizovaný (energeticky nenáročný), byt orientovaný zejména na západní stranu s nerušeným a pěkným výhledem, nejvyšší podlaží zajišťuje klid, prosvětlenost a soukromí v bytě, velmi dobře dostupná a žádaná lokalita blízko centra města, MHD, MŠ,



Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	66
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	15.04.2024

Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy