

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Olomouc, Klášterní Hradisko, ul. Jablonského



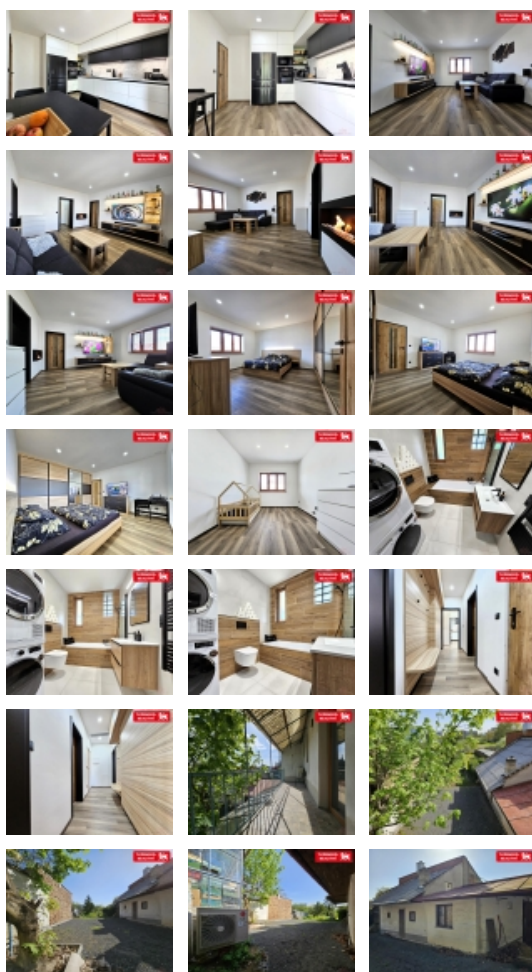
Zrekonstruovaný byt 3+1 se zahradou, tepelným čerpadlem, klimatizací a parkováním v Olomouci .

ČÍSLO ZAKÁZKY: 371-372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Klášterní Hradisko, Jablonského

Zrekonstruovaný byt 3+1 se zahradou, tepelným čerpadlem, klimatizací a parkováním v Olomouci .

Tento byt v Olomouci na ulici Jablonského je jiný než ostatní.



Je to vymazlená 3+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2022 v jednotném moderním designu barvy dřeva a černých doplňků, se spoustou dalších výjimečností.

Velký balkón z kuchyně s výhledem do zahrady, vlastní topení a ohřev vody tepelným čerpadlem (voda vzduch) s podlahovým vytápěním ve všech místnostech, klimatizace rozvedená do všech místností, kompletní vybavení bytu na míru v ceně, parkování 3 aut na dvorku a 2 před bytovým domem s dálkově ovládanými rolovacími vraty, vlastní zahrada přímo k bytu, zděná pařbamístnost s WC na dvorku, dřevěná dílnička a to vše ve zděném bytovém domě, kde jsou jen 2 byty, 2 samostatné bytové jednotky. Náš byt je umístěný v 1. patře a druhý byt je v přízemí. Průjezd, sklep, dvůr a půda jsou společné s druhým bytem. Půdu je možné využít na rozšíření bytu či vytvoření dalšího bytu.

Byt si pan majitel poctivě zrekonstruoval pro sebe a přemýšlel nad každým detailem z hlediska funkčnosti, estetiky a kvality. V koupelně zvolil velkoformátovou dlažbu a obklady s nadčasovým designem, který je čím dál více oblíbený. Podlahy jsou vinylové a okna jsou s izolačním 3 sklem. Osvětlení v bytě je bodové LED.

Vybavení nábytkem je v ceně, neboť vše je na míru v jednotném designu. Tedy v obývací stěna, gauč, konferenční stůl, policek, audio, krb na biolíh, který navodí příjemnou atmosféru a obývací rychle vyhřeje. V ložnici vestavěná skříň, postel, komoda. V předsíni vestavěná skříň.

V kuchyni Vám bude sloužit vestavěná indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř, americká lednice.

Interiérové dveře mají obložkové zárubně opět dělané na míru, vstupní dveře jsou protipožární.

Vlastní zahrada má plochu 231m² a je přímo k bytu. Druhý byt má zahradu svou a má i svou zděnou místnost na dvoře. Dvůr na parkování či jiné využití je společný s druhým bytem, stejně jako sklep, půda, průjezd a parkování před domem.

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Olomouc, Klášterní Hradisko, ul. Jablonského

Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Realitní makléř



Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	76
Plocha zahrady (m ²)	231
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Olomouc, Klášterní Hradisko, ul. Jablonského