

Prodej samostatného RD, 80 m², Bezručice, Řešín (okres Tachov)



Rodinný dům (chalupa) Řešín, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H33/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bezručice, Řešín (okres Tachov)

Rodinný dům (chalupa) Řešín, okr. Tachov

Hledáte zrekonstruovaný rodinný dům či chalupu obklopenou krásnou přírodou, pastvinami, lesy? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nemovitost (bývalou zemědělskou usedlost) nacházející se na okraji malé vesničky Řešín, která je vzdálena 6 km od Konstantinových Lázní, 22 km od Stříbra, 40 km od Plzně. Objekt disponuje plochou 80 m² a tvoří jej veranda, chodba, prostorný obývací pokoj s komínem, kuchyně, ložnice, kotelna a koupelna s WC. Dům prošel téměř kompletní rekonstrukcí (nové rozvody inž. sítí, nové podlahy včetně krytin, nové omítky, plastová okna, nová topná soustava včetně kotle, nová koupelna, kuchyňská linka, nové sádkartonové stropy, pokojové dveře, vyvložkovaný komín). Ve sklepení domu najdeme dva prostory určené ke skladování. Podkroví domu nabízí možnost vybudování dalších místnosti či celé bytové jednotky, přičemž jsou zde vyvedeny přípojky vody, odpadu a elektřiny! Podlahy v domě jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou či plovoucími podlahami. Okna v domě jsou plastová, jen v obývacím pokoji jsou původní dřevěná. Vytápění nemovitosti zajišťuje nový kotel na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety). Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z vlastní studny. Na obytnou část navazuje část hospodářská, kde najdeme bývalé chlévy, garaž, stodolu a sklad. Naproti domu stojí zděná budova, ve které najdeme udírnu. Součástí prodeje je velká zatravněná a oplocená zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdáleném městečku Bezručice či v Konst. Lázních (6 km). V okolí obce se nachází lesy, cyklotrasy, turistické trasy, inline dráha, wellness centrum či koupaliště.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej samostatného RD, 80 m2, Bezručice, Řešín (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2756
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	300
Užitná plocha (m2)	80
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Telefon: 377 445 369
Mobil: 606 628 181
reality@harvilla.cz