

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská - exkluzivně

Prodej investičního podílu k bytu 3+1 na ul. Vídeňská - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 520073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

Prodej investičního podílu k bytu 3+1 na ul. Vídeňská - Štýřice

Zprostředkuji Vám zajímavou investiční příležitost, která je zaštitěna advokátní kanceláří K&P Partners, pro bezpečí a právní jistotu kupujících. Byt bude prodáván podílově, vždy po 5% podílu na nemovitosti, tedy 5%, 10%, 15% a dále. K převodu vlastnictví dojde na základě rezervační smlouvy na všechny nové spoludávatele současně. Nemovitost je určena k pronájmu a jednotlivým spoluvlastníkům bude pololetně vyplácen jejich podíl z nájmu, dle výše jejich vlastnického podílu na nemovitosti.

JAK TO BUDE PROBÍHAT:

- dojde k prodeji podílů ve výši 100% na nemovitosti na nové spoluvlastníky v rámci kupní smlouvy bude mimo jiné dohodnuto:
- nelze podat návrh na soud na vypořádání spoluvlastnictví (tedy aby museli ostatní spoluvlastníci vykoupit či prodat podíl)
- nebudou osobně užívat nemovitost
- berou na vědomí, že o nemovitost bude pečovat správce (dle uzavřené smlouvy o správcovství), 2 x ročně správce provede vyúčtování a vyplatí spoluvlastníkům jejich podíl z nájmu. Co je důležité, že každý ze spoluvlastníků může svůj podíl kdykoliv a komukoliv odprodat.

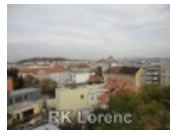
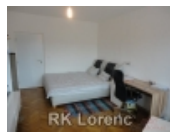
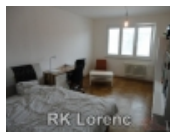
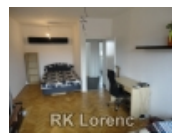
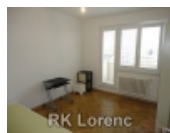
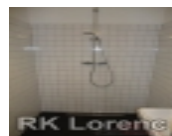
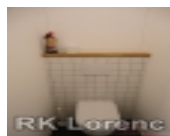
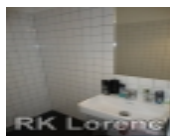
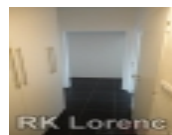
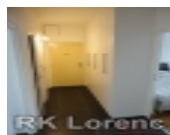
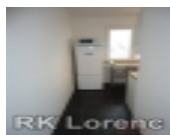
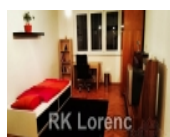
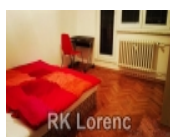
ZAJIŠTĚNÍ INVESTICE A JEJÍ LIKVIDITA:

- investice je zajištěna advokátní kanceláří specializující se na nemovitostní právo, vlastníte skutečný podíl na konkrétní nemovitosti, nikoli virtuální podíl na fondu v případě zájmu o prodej Vašeho podílu (likviditu investice). Vám zajistíme inzerci a propagaci prodeje, pro co nejrychlejší likviditu pro budoucí prodeje podílů na nemovitosti budeme tyto vždy nabízet přímo na webu bytomanie.cz a dále skrze realitní kancelář.

SPRÁVCOVSKÁ FIRMA :

- zajišťuje pronájem nemovitosti (a to jak nájemníkům, tak i společnosti provozující virtuální sídlo), vybírá nájem + zálohy za služby,
- zastupuje spoludávatele vůči SVJ, dodavatelům energií, provádí vyúčtování služeb nájemníkům, atd.. Vyúčtovává spoluvlastníkům náklady na vlastnictví nemovitosti, o které ponížejí jejich podíl na nájmu (fond oprav, odměna Výboru a správci, pojištění nemovitosti), v současné době tato částka činí 21.576,-Kč / ročně, dále zajišťuje za spoludávatele nutné opravy, výměny spotřebičů, a jiné věci s tímto spojené. Náklady za správu činí 20% z ceny nájmu.

SOUČASNÁ VÝNOSNOST:



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **395 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m2)	4
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m2)	79
Plocha kanceláří (m2)	79

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská -