

Prodej řadového RD, 193 m2, Bezručice (okres Tachov)

Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H66/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bezručice (okres Tachov), náměstí Kryštofa Haranta

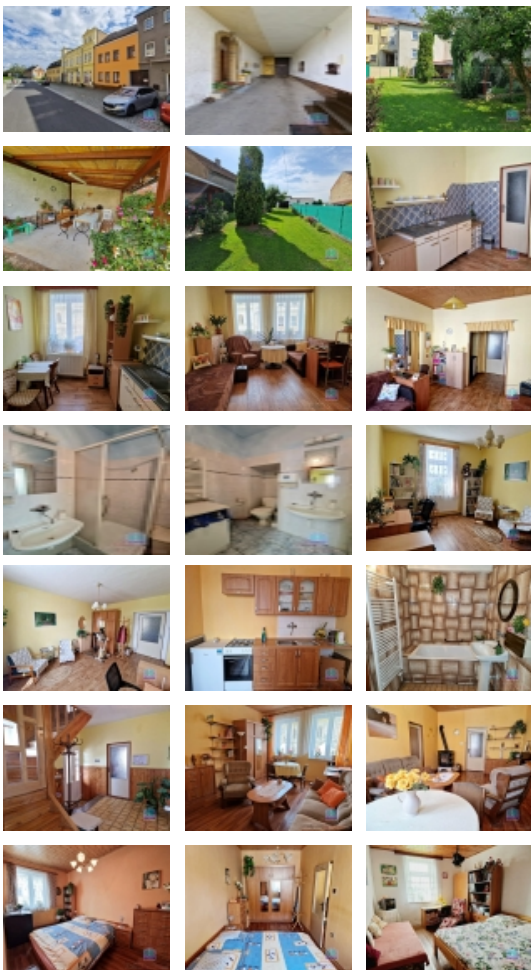
Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, řadový rodinný dům, který se nachází přímo na náměstí Kryštofa Haranta v malém městečku Bezručice, které je obklopeno krásnou a čistou přírodou, jen 3 km vedle Konstantinových Lázní. Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o celkové obytné ploše cca 193 m2 tvoří v přízemí byt 1+1 s koupelnou a WC (35 m2) a byt 2+KK s koupelnou a WC (39 m2). V patře se nachází prostorný, slunný byt 4+1 s jídelním koutem, spíží, WC a koupelnou (105 m2). V prostorném dvoupatrovém podkroví je možné vybudovat např. mezonetový byt s terasou situovanou na jižní stranu. V domě jsou provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody odpadů v plastu. Plastová okna byla osazena v celém domě v roce 2019. Podlahy jsou dřevěné či betonové, pokryté linem nebo keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krbová či kachlová kamna. Ohřev vody zajišťují 2 el. boilers. Odpad je sveden do jímky na vyvážku (možnost napojení na městskou kanalizaci). Voda je připojena z městského řádu. Přípojka plynu je k dispozici. Součástí prodeje je i slunná, udržovaná zahrada, na které stojí zděná stodola, pergola s grilem a udírnou. V roce 2020 byla vybudována druhá pergola u domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, hudební škola, pošta, zdrav. středisko, fotbalové hřiště sportovní hřiště, lékárna, základní síť obchodů, benzínová pumpa). Vlakové i autobusové spojení rovněž k dispozici. Dům je vhodný k bydlení nebo k bydlení s kombinací s podnikáním (kancelář, sídlo firmy, kadeřnický či masážní salón, ordinace, obchod atd.). Dům je též vhodný jako investiční příležitost k pronájmu 3 bytových jednotek. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	193
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej řadového RD, 193 m², Bezručice (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Telefon: 377 445 369
Mobil: 606 628 181
reality@harvilla.cz

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	591
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	88
Užitná plocha (m²)	193
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový