

Prodej samostatného RD, 130 m², Kokašice, Čeliv (okres Tachov)



Rodinný dům (býv. zem. usedlost) Čeliv, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H84/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kokašice, Čeliv (okres Tachov)

Rodinný dům (býv. zem. usedlost) Čeliv, okr. Tachov

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný rodinný dům (bývalou zemědělskou usedlost) nacházející se v centru malé obce Čeliv, vzdálené 4 km od Konstantinových Lázní, 19 km od Stříbra a 40 km od Plzně. Jedná se o částečně podsklepený objekt postavený kolem roku 1930 určený k rekonstrukci. Vesnický rodinný dům o obytné ploše cca 130 m² tvoří veranda, chodba, obývací pokoj, kuchyně, 4 obytné pokoje, spíž, 2x WC a 2x koupelna. Ve sklepení domu najdeme kotelnu, uhelnu a sklad na ovoce a zeleninu. Podkroví domu nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, přičemž jedna letní místnost je zde již vystavěná. Podlahy v domě jsou betonové pokryté linem či keramickou dlažbou. Okna v domě jsou dřevěná. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva. Topná soustava je momentálně nefunkční. Jediný topný zdroj tvoří v současnosti krbová kamna v obývacím pokoji. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního vodovodu. Na obytnou část navazuje část hospodářská s bývalými chlévy, garáží a bývalou stájí se žlabem. Naproti domu stojí zděná budova se skladovou místností, zabijačkovou místností a pergolou. Součástí prodeje je zatravněná a oplocená zahrada. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdálených Bezručicích nebo Konstatinových Lázních (4 km). V okolí obce se nachází krásné lesy, cyklotrasy, nebo třeba inline dráha s nástupem jen pár metrů od domu, vyhlášená pizzerie v Polžicích, wellness centrum či koupaliště v Konst. Lázních.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2095



Prodej samostatného RD, 130 m², Kokašice, Čeliv (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Vybaveno	Nezařizeno
Stáří objektu	1930
Zastavěná plocha (m ²)	350
Užitná plocha (m ²)	130
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Telefon: 377 445 369

Mobil: 606 628 181

reality@harvilla.cz