

## Pronájem obchodních prostor, Domažlice, Týnské Předměstí



### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

### Zdenka Bothová

Mobil: 739 437 987

[zdenka.bothova@kuzopartners.cz](mailto:zdenka.bothova@kuzopartners.cz)

## Pronájem komerčních prostor v Domažlicích naproti Kauflandu

ČÍSLO ZAKÁZKY: P008227 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Domažlice, Týnské Předměstí, Komenského

### Pronájem komerčních prostor v Domažlicích naproti Kauflandu

Nabízíme k pronájmu v centru města Domažlice nebytové prostory na hlavní třídě v Komenského ulici č.p. 692, naproti Kauflandu. Prostory mají celkovou výměru užitné podlahové plochy 83 m<sup>2</sup> a v nemovitosti jsou vyměněna všechna okna a dveře za dřevěná euro okna a euro dveře. Nebytové prostory se nachází v přízemí domu a jsou upraveny na obchodní komerční prostory a po dobu 4 let sloužily jako prodejna zavedeného papírnictví, školních a kancelářských potřeb a následně nehtové studio. Vstup do obchodu je přímý z hlavní třídy. Nemovitost nabízí díky své zajímavé poloze možnost umístit reklamu na dům a na veškerá okna a vitrínu. Nabízené prostory lze využít k obchodním komerčním účelům (obchod, služby, kanceláře) v rušné části centra okresního města s kompletními službami a infrastrukturou. Možnost okamžitého užívání. Dispozice: vstup s hlavní provozní místností, sklad, chodba se zadním vchodem do nemovitosti, vedlejší provozní místnost (zázemí) a vlastní sociální zařízení (umývárna s toaletou). Vybavení: osvětlení, telefonní přípojka a internet. Topení: samostatné (akumulační kamna). Po vzájemné dohodě jsou možné i stavební úpravy, které by pronájem vyžadovaly.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	83

Pronájem obchodních prostor, Domažlice, Týnské Předměstí

<b>Nebytové prostory (m2)</b>	83
<b>Druh prostor</b>	Obchodní