

Prodej bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Švehlova



## Exkluzivně - Prodej nebytového prostoru s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař, ul. Švehlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18406      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Švehlova

### Exkluzivně - Prodej nebytového prostoru s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař, ul. Švehlova

Exkluzivně nabízíme k prodeji jiný nebytový prostor, Praha 10 - Hostivař, ul. Švehlova. Nebytový prostor se nachází v polosuterénu 12patrového panelového, kompletně zrekonstruovaného domu. Prostor je po kompletní rekonstrukci v r.2024. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC.

Podlahy jsou lamino v imitaci dřeva, okna plastová. V jedné z místností je příprava na kuchyňskou linku a pračku.

Strategická poloha v pěší blízké dostupnosti zastávky MHD, na metro Skalka a velké nákupní, zábavní centrum v Hostivaři cca 10minut jízdy.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, spojenou se zajímavou poznávací procházkou po staré zástavbě Hostivař, Záběhlic a sportovním centrem u Hamerského rybníka..

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

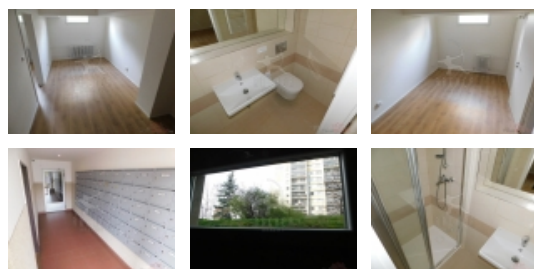
Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 12

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 39

Druh objektu panelová



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Švehlova

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39