

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Poláčkova



Pronájem, byt 2+kk, Poláčkova, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 201983 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Poláčkova

Pronájem, byt 2+kk, Poláčkova, Ústí nad Labem

Představujeme Vám exkluzivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem, Dobětice. Nabízíme k pronájmu tento luxusně rekonstruovaný byt o velikosti 40,4 m², který se pyšní moderním designem a kvalitním vybavením. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domu v 5. patře s výtahem, nabízí útulnou atmosféru s prostornou obytnou kuchyní, pohodlnou ložnicí a praktickou komorou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC, v celém bytu je položena keramická dlažba a jsou instalovány nové elektrorozvody.

Těšit se můžete na novou kuchyňskou linku včetně moderních spotřebičů: vestavěná pračka, lednice a mikrovlnná trouba. Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek světla a otevírá dechberoucí výhled na město a České středohoří.

Umístění bytu je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhodami snadného přístupu k občanské vybavenosti, MHD, marketům, restauracím a přírodním krásám jako je Mariánská skála či Erbenova rozhledna pro volnočasové aktivity.

Nájemné je stanoveno na 8.500,- Kč měsíčně s nutností úhrady záloh na teplo a vodu ve výši cca 2.600,- Kč. Elektrická energie je hrazena nájemcem. K dispozici od 1.5.2024, požaduje se kauce jednoho nájmu (8.500,-Kč), realitní servis 12.000,- Kč. Hledáme spolehlivého nájemce bez exekucí, ideálně pro 2 osoby. Vaše nové domovské přístaviště čeká!

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

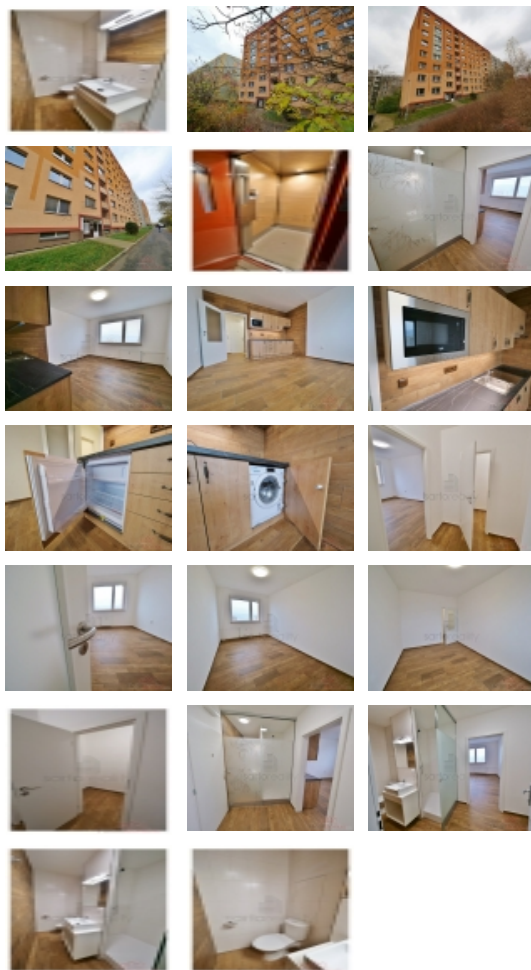
Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 6

Celková podlahová plocha (m²) 40

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci



Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Poláčkova

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.05.2024