

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Čenkov (okres Příbram)



## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Čenkov (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25856      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkov (okres Příbram)

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Čenkov (okres Příbram)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej domu, který se nachází v malebné obci Čenkov, položené na úpatí brdských lesů. Je to ideální místo pro ty, kteří dávají přednost klidnému a harmonickému životnímu prostředí, kde je příroda doslova na dosah.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a jeho zastavěná plocha činí přibližně 160 m. Samotný pozemek, na kterém dům stojí, má rozlohu 764 m<sup>2</sup> + k užívání pozemek cca 280m, což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci.

Co se týče dispozice, dům nabízí 3+kk. To znamená, že kromě kuchyně s obývacím pokojem, který tvoří společenský prostor domu, jsou k dispozici ještě další dvě místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna, dětský pokoj apod. Dům je dále vybaven prostornou chodbou, která propojuje jednotlivé místnosti a vytváří tak funkční a plynulý průchod mezi nimi. Půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytného prostoru. Celková užitná plocha domu je cca 150m<sup>2</sup>.

V domě se nachází garáž a dílna, což je velké plus pro majitele automobilu či pro kutily a hobby nadšence, kteří ocení dostatek prostoru pro své projekty.

Vytápění domu je nyní zajištěno plynem. Dům má přípojku na obecní vodovod (využívá vodu z vlastní studny), odpadní vady jsou řešené vlastní jímkou.

Velké plus je zahrada kolem domu, venkovní posezení je skvělým místem pro relaxaci. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, které poskytují dostatek stínu a soukromí.

Co se týče polohy, Praha je vzdálená 60 km, Dobříš 16,5 km a Příbram 12 km. Tato lokalita tedy umožňuje pohodlné dojíždění do těchto měst, ať už za prací, za kulturou. Čenkov těsně sousedí s obcí Jince, v obou těchto obcích se nachází v dosahu veškerá občanská vybavenost. V Jincích je pak po okolí vyhlášený pivovar s restaurací nebo koupaliště -biotop.

Celkově tedy tento dům představuje příjemné a pohodlné bydlení, v nádherném přírodním prostředí s dobrou dostupností do větších měst.



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej samostatného RD, 150 m2, Čenkov (okres Příbram)

## Realitní makléř



## Markéta Rejzlová

Telefon: 602 147 017

Mobil: 602 147 017

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	764
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	160
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný