

Prodej bytu 3+1, OV, Kadov, Lnářský Málkov (okres Strakonice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1+B+G, 67 m<sup>2</sup>, Kadov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850158      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kadov, Lnářský Málkov (okres Strakonice)

#### Prodej bytu 3+1+B+G, 67 m<sup>2</sup>, Kadov

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 s balkonem a vlastní garáží v klidné části Lnářského Málkova. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného cihlového domu a nabízí užitnou plochu 67 m<sup>2</sup>. Dispozičně byt zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon a průchodem do funkčně vybavené kuchyně. K dispozici jsou další dva pokoje, které zdobí jejich prostornost a příjemné osvětlení. Koupelna je vybavena pohodlnou vanou, WC je situováno samostatně pro větší pohodlí domácnosti. Byt má vlastní praktický sklep, a navíc nabízí možnost využívání společných prostor jako je půda a sušárna, což jistě ocení každý, kdo hledá přidanou hodnotu. Vytápění bytu je řešeno kvalitním kotlem na tuhá paliva, zdroj teplé vody zajišťuje bojler. Tato nemovitost je ideální kombinací kvalitního bydlení v klidné lokalitě s výhodami města nedaleko. Stav bytu je hodnocen jako dobrý, připravený na nové majitele bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Parkování	u domu (veřejné)



Prodej bytu 3+1, OV, Kadov, Lnářský Málkov (okres Strakonice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Zdroj teplé vody bojler

Užitná plocha (m2) 67

Inženýrské sítě Vodovod  
Kanalizace

**Realitní makléř**



**Hoblíková Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)