

Prodej bytu 5+kk, 262 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Keltičkova - exkluzivně



Prodej bytu 5+kk s terasou a garáží, Slezská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Keltičkova

Prodej bytu 5+kk s terasou a garáží, Slezská Ostrava

Upřednostňujete městské bydlení, ale zároveň je Vám bydlení v paneláku příliš těsné? Nebaví Vás při návratu domů hledat parkovací místo? Pak pro Vás máme řešení.

Pohodlně se usadíte a dovolte, abychom Vám představili nadstandardní a velmi prostornou nemovitost o dispozici 5+kk s terasou a garáží.

Byt s podlahovou plochou 212 m2 je situován v 1. NP zděného bytového domu do rezidenční části na Slezské, ul. Keltičkova. Při příjezdu domů pohodlně zaparkujete do garáže s novou podlahou, kde děti a nákup vyložíte rovnou do vchodových dveří bytu. Ten má tři samostatné vchody, všechny osazeny masivními bezpečnostními dveřmi. Další bezpečnostní prvek je alarm. Nemovitost sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, čtyř dalších pokojů, zádveří se schodištěm, haly, šatny, koupelnu s WC, samostatné koupelny, samostatného WC, techn. místnosti, komory, terasy a garáže.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m2) a výstupem na velkorysou terasu o výměře 50 m2, která skýtá soukromí, zázemí pro grilování, pěstování ovoce a zeleniny či hrátky Vašich dětí.

Krytina podlah dřevina a dlažba, v celém bytě dřevěné zárubně a interiérové dveře.

Instalována nová sedmikomorová okna, stínění zajišťují rolety SOMFY s bezp. pojistkou, v oknech bezpečnostní sklo s fólií zabraňující pohledu zvenčí do bytu. Síť proti hmyzu.

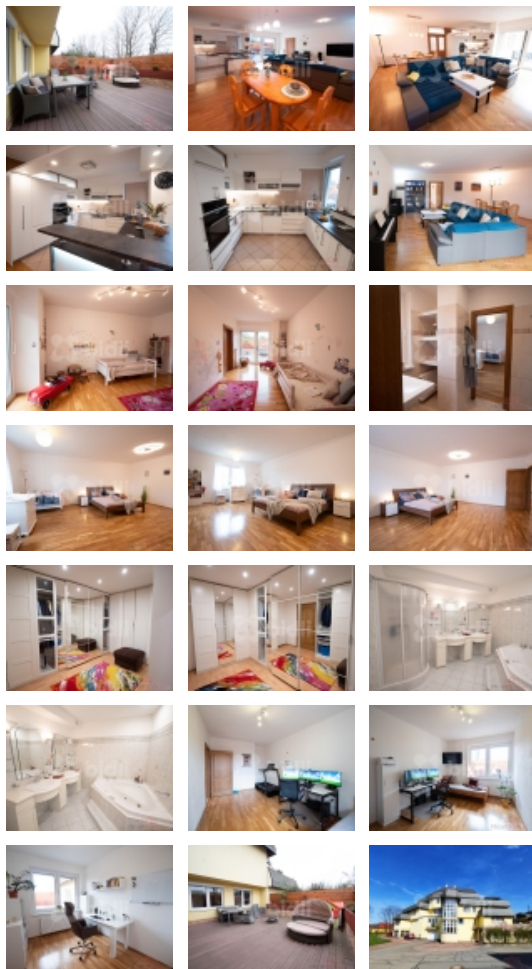
V kuchyni zánovní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Ložnici a dětský pokoj spojuje menší koupelna, v kuch. koutu a obou koupelnách je podlahové el. vytápění.

Nové omítky s perlíčkem, stropní podhledy s osvětlením.

Vytápění bytu a ohřev TUV zajišťuje kondenzační plynový kotel umístěný v technické místnosti s centrálním vysavačem.

Prostorná šatna je vytvořena z původní druhé garáže, je možno znovu předělat a mít tak stání pro 2 vozy vedle bytu.

Bytový dům je elektronicky střežen, není zatížen úvěrem na revitalizaci. Proběhne výměna střešní krytiny (kanadský šindel).



Prodej bytu 5+kk, 262 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Keltičkova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Linda Lysická

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	262
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	50
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž

Prodej bytu 5+kk, 262 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Keltičkova - exkluzivně