

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Jiráskovo nábř.



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Jiráskovo nábř.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870123 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Jiráskovo nábř.

#### Prodej bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Jiráskovo nábř.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 89 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě České Budějovice - ulice Jiráskovo nábřeží, přímo v centru města. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, dveřní obložky, stropní podhledy a také zcela nová moderní koupelna a toaleta. Bydlení se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Z okna bytu se nabízí idylický výhled na cyklostezku a řeku Vltavu, což přináší do prostorů klid a pohodu. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kdo hledají klidné a přesto centrálně situované bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste mohli ocenit jedinečnou atmosféru a potenciál tohoto bytu.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Jiráskovo nábř.

### Realitní makléř



**Poborský Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn