

Prodej rekreačního objektu, Římov, Dolní Stropnice (okres České Budějovice) - exkluzivně



Novostavba zděné chaty u řeky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 174413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Římov, Dolní Stropnice (okres České Budějovice)

Novostavba zděné chaty u řeky

Komfortní novostavba zděné rekreační chaty u řeky Stropnice.



Vlastní pozemek s výměrou 485 m², navíc podíl na příjezdové cestě. Poloha na okraji chatové osady u řeky zaručuje maximální soukromí.



Samostatně stojící stavba s evidenčním číslem je dvojpodlažní, má zvýšené přízemí a obytné podkroví.

Zastavěná plocha činí 58 m². Vnitřní užitná plocha 55 m² + velká veranda 20 m².



V přízemí vstup přes venkovní zastřešenou terasu, obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem a koupelna.

V podkroví prostorná ložnice s působivou prosklenou stěnou do korun stromů podél řeky.



Konstrukce z izolačních cihelných bloků, betonový strop s ocelovými nosníky obloženými dřevem, sedlová střecha, plechová krytina, tepelně izolační okna.



Zavedená elektřina, voda ze studny, odpad sveden do jímky. Topení krbovými kamny s možností napojení na radiátory, ohřev vody bojlerem. Interiér zařízený.



Oblíbená osada Sokolí hnízdo u Střížova, přátelská atmosféra, sportovní hřiště a hospoda se zázemím pro setkávání a společenské akce.



Romantickým kaňonem vede zelená turistická značka. Lávka zpřístupňuje pro výlety i druhý břeh řeky. V blízkosti také cyklostezky.

Klidné místo pro trávení volného času v přírodě. Dobré spojení 20 minut do Českých Budějovic.

Velkou přidanou hodnotou je kvalita novostavby, která umožňuje celoroční užívání.

Prodej rekreačního objektu, Římov, Dolní Stropnice (okres České Budějovice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastní pozemek (m2)	485
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	58
Plocha parcely (m2)	485
Užitná plocha (m2)	75
Poloha objektu	samostatný