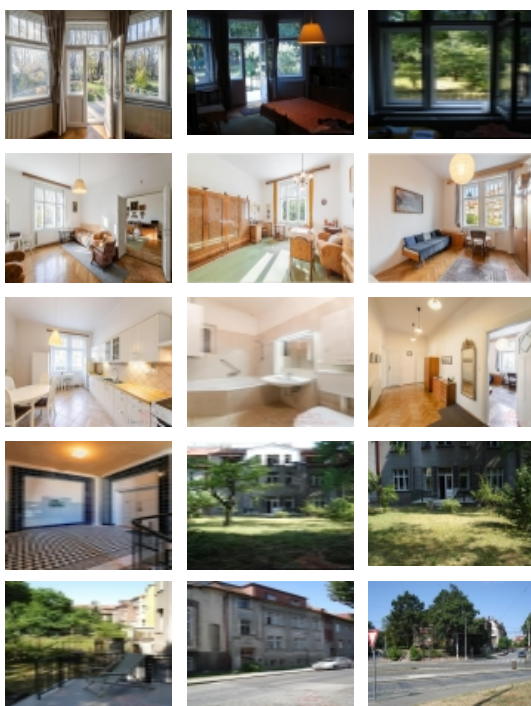


Prodej bytu 4+1, 159 m2, OV, Praha 6, Hradčany, ul. Mickiewiczova



Prodej bytu 4+1 - 172 m se zahradou, Mickiewiczova 5, Praha 6 - Hradčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2404142 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Prodej bytu 4+1 - 172 m se zahradou, Mickiewiczova 5, Praha 6 - Hradčany

Nabízíme unikátní světlý prostorný byt na Hradčanech. Dispozice 4+1 s užitnou plochou 172 m2, s terasou 13 m2 a zahradou 273 m2 (náš podíl je 1/3=91 m2). Byt se nachází ve 2.zvýšeném nadzemním podlaží v malé činžovní vile se 4 bytovými jednotkami v bezprostřední blízkosti Písecké brány, Bílkovy vily s pěším dosahem Královské zahrady, Pražského hradu, Chotkových i Letenských sadů. Dispozice 4+1 je naprosto ideální pro rodinu s dětmi, které ocení úžasné spojení bytu a zahrady přímo v centru Prahy. Možnost přímého vstupu na zahradu z bytu přes soukromou terasu přímo vybízí za teplých letních večerů k posezení s přáteli spojené s grilováním. V roce 2010 byla provedena naprosto kompletní rekonstrukce interiérů bytu, včetně výměny všech rozvodů a stoupaček. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Bezproblémové parkování před domem. Metro A Hradčanská je 5 minut pěší chůze. Tramvaje 2,12,18,20,23 pouze 1 minuta chůze. Lékárna, obchody Tesco, Del Markt, drogerie DM a jiné 5 minut chůze. V ulici je anglická mateřská školka. Mezinárodní škola Riverside School Prague -Junior High 7 minut chůze. Prosím, nevolejte Realitní kanceláře. Děkuji. Prosím volejte jen mezi 10:30 - 13:30.

CENA: (za nemovitost) **39 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	159
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 4+1, 159 m2, OV, Praha 6, Hradčany, ul. Mickiewiczova

Realitní makléř**Ondřej Fassati**

Mobil: 776 358 865

ondrejfassati@seznam.cz

Vlastní pozemek (m2)	273
Plocha teras (m2)	13
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m2)	214
Užitná plocha (m2)	272