

Prodej restaurace, Pardubice, Pardubice-Staré Město



Prodej restaurace, 385 m2 - Pardubice-Staré Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Pardubice-Staré Město,
Pernštýnské náměstí

Prodej restaurace, 385 m2 - Pardubice-Staré Město

Máte zájem o exkluzivní podnikání v samém srdci Pardubic? Pak určitě nepřehlédněte tuto jedinečnou nabídku.

Nabízíme vám ojedinělou příležitost a neopakovatelnou šanci pro vaše podnikání v oblasti gastro, kavárenství, ale i pořádání kulturních a společenských akcí.

Kavárna ? bar KARMA je provozována od listopadu 2023. Před spuštěním provozu byly veškeré prostory kompletně rekonstruovány. Využity byly kvalitní materiály a designové prvky, čímž se podařilo provozovateli vytvořit velmi příjemné a svým způsobem unikátní restaurační prostředí.

Celková užitná plocha je 385m2: hlavní prostor kavárny s posezením, bar, taneční parket, sociální zázemí, kuchyně, sklad a šatna. Aktuálně je v řešení zřízení venkovní zahrádky.

Prostory jsou vybaveny sedacím nábytkem Chesterfield, barem zhotoveným na míru, kuchyně je zařízena pro studenou kuchyni, sklad se přenechává i se zbožím. Klimatizace je samozřejmostí.

Od spuštění provozu jsou zde pořádány různé hudební akce s živou hudbou, které jsou hojně navštěvovány nejen občany města Pardubice.

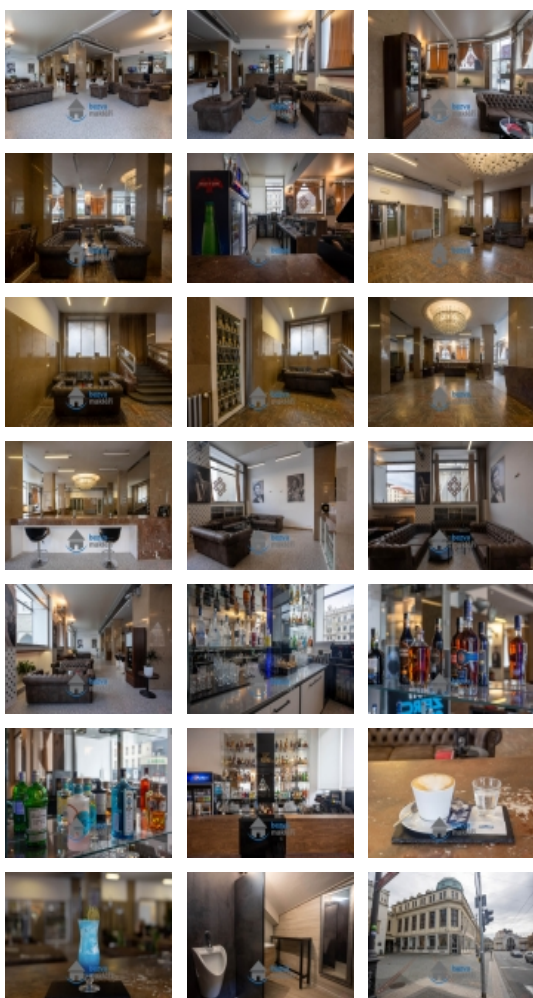
Objekt se nachází na skvělém místě vedle Zelené brány a tedy v lokalitě s velkou koncentrací lidí (místních i turistů). Vše je připraveno k okamžitému převzetí, včetně předání know how od stávajícího provozovatele.

Za tuto jedinečnou příležitost je požadováno odstupné odpovídající hodnotě tohoto exkluzivního podniku, jeho vybavení a předání veškerých kontaktů a dojednaných slev.

Výše měsíčního nájemného je na osobní domluvě s majitelem objektu.

Začněte svůj úspěch právě zde ? ve stylovém café baru KARMA v centru Pardubic!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Prodej restaurace, Pardubice, Pardubice-Staré Město

Nemovitost nabízí**Bezva makléři****Realitní makléř****Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

lukas@bezvamakleri.cz**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	385
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Typ zařízení	Restaurace