

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Koleč (okres Kladno) - exkluzivně



## Stavební pozemek o výměře 1160 m2, obec Koleč, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222371 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koleč (okres Kladno)

### Stavební pozemek o výměře 1160 m2, obec Koleč, okr. Kladno

Ve výhradním zastoupení majitele Bidli nabízí k prodeji mírně svažité stavební pozemek o velikosti 1160 m2, s otevřeným výhledem do okolí, v obci Koleč, nacházející se 11 km severovýchodně od Kladna a rozkládající se v mělkém údolí okolo jedné ze silnic, spojující Kladno a Kralupy nad Vltavou.

Jedná se o pozemek podle nového ÚP obce v zastavitelné zóně, s inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (plyn, elektřina, vodovod). Parcelní číslo pozemku je 57/21.

Na pozemku lze postavit RD o 2 až 3 bytových jednotkách, o 2 nadzemních podlažích.

V obci Koleč je MŠ, ZŠ, Coop, cukrárna, restaurace, OÚ, pošta, knihovna, fotbalové hřiště, v sousedních Otovčicích je koupaliště a obec je obklopena krásnou přírodou, vede zde cyklostezka (Kladno - Buštěhrad - Okoř - Budeč - Koleč - Blevice - Nelahozeves - Veltrusy). V létě obcí projíždí cyklohráček se čtyřmi vagóny, speciálně upravenými pro děti (Praha - Slaný - Zlonice).

Vynikající je dopravní dostupnost. Z obce jezdí každou hodinu přímý autobus k metru Veleslavín (Praha 6), další spoje na Kladno, Slaný a Kralupy nad Vltavou.

Žije zde hodně mladých lidí s dětmi.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1160
Plocha parcely (m2)	1160
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Koleč (okres Kladno) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
K dispozici od	16.04.2024

### Realitní makléř



### Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)