

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Žamberk, ul. Pod Suticí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), Pod Suticí

### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Žamberk, ul. Pod Suticí

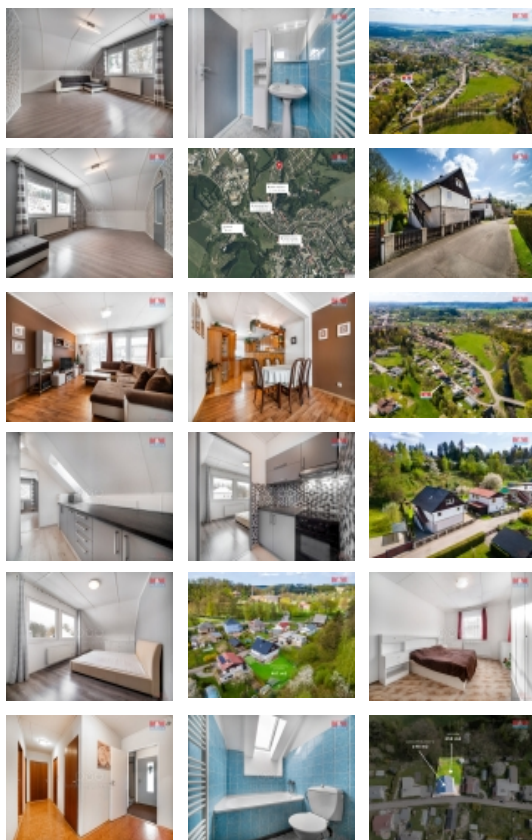
Hledáte bydlení, kde vše budete mít na dosah ruky? Nabízíme Vám rodinný dům v klidné lokalitě města Žamberk, který propojuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, pohodlí městského života, blízkost obchodů a kouzlo okolní přírody. Tento prostorný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, garáží a udržovanou zahradou. V přízemí naleznete nejen garáž, ale také místnosti vhodné pro různé využití.

V prvním patře je k dispozici bytová jednotka 4+1, ve druhém patře jsou dvě obývací místnosti propojené kuchyňskou linkou. Obě patra mají samostatnou koupelnu s toaletou. Dům je částečně zařízen, což přidává na praktičnosti. Bez ohledu na to, zda jste velká rodina či investor, toto místo může být právě pro Vás. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 3                     |
| Druh objektu                      | dřevěná               |
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 407                   |
| Vybavení                          | zahrada               |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | silnice<br>autobus    |



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kárský Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 180   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace   |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |