

Prodej samostatného RD, 163 m<sup>2</sup>, Kraslice, Zelená Hora (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Kraslice-Zelená Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice, Zelená Hora (okres Sokolov)

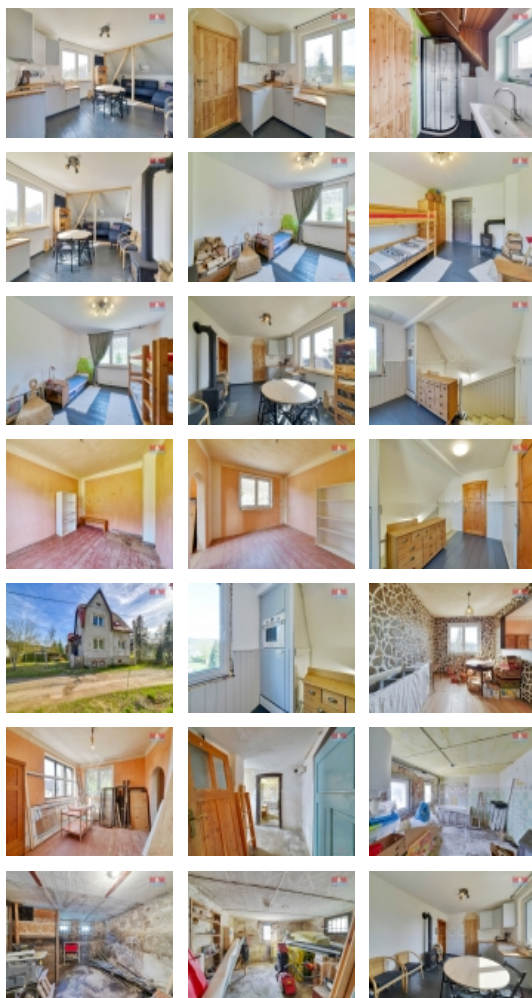
#### Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Kraslice-Zelená Hora

Nabízíme Vám na prodej rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Kraslice - část Zelená Hora, s možností dvougeneračního bydlení. V domě byla započata rekonstrukce, celý dům je podsklepený, v přízemí je vstupní chodba se schodištěm, obývací pokoj s kuchyní, ložnice a toaleta. V podkroví je další kuchyň s pokojem, ložnice a koupelna. Ve sklepě je připravena komplet nová krytina a zateplení pro celou plochu střechy, jižní strana domu je zateplena, zbytek obvodu domu je v lepidle. Dům je nově osazen plastovými okny (trojskla) a má nové rozvody odpadů. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Náleží k němu zahrada o celkové ploše 323 m<sup>2</sup>. Klidné prostředí Kraslic, které je známé svou krásnou přírodou je ideálním útočištěm pro váš spokojený život. Pro milovníky lyžování je nedaleko SKI areál Bublava. S financováním Vám pomůže tým našich specialistů. Bližší informace Vám sdělí makléř.

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	491
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 163 m2, Kraslice, Zelená Hora (okres Sokolov)

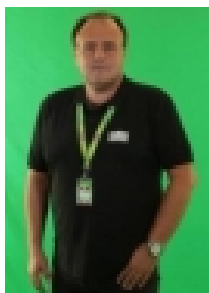
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Janovec Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	163
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 163 m<sup>2</sup>, Kraslice, Zelená Hora (okres Sokolov)