

Prodej bytu 4+kk, 93 m2, OV, Mukařov, Srbín (okres Praha-východ), ul. Bezová



## Nabízíme k prodeji krásný dvoupodlažní byt 4+kk (93 m2) v řadovém domě o 3 bytových jednotkách.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064115 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Mukařov, Srbín (okres Praha-východ), Bezová

### Nabízíme k prodeji krásný dvoupodlažní byt 4+kk (93 m2) v řadovém domě o 3 bytových jednotkách.

Nabízíme k prodeji krásný dvoupodlažní byt 4+kk (93 m2) v řadovém domě o 3 bytových jednotkách.

K dispozici jsou dvě zahrádky - jedna ve výhradním využívání, orientovaná na jih s terasou (110 m2) a druhá před domem, ve společném vlastnictví dalších dvou bytů. Na ní se nachází zahradní domek, k používání je jeho polovina. K bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání, jedno před vjezdem do objektu a druhé na společném pozemku za závorou.

Do bytu se vstupuje přes chodbu, ze které vedou schody do prvního patra. Z chodby je vstup do technické místnosti, na oddělenou toaletu s umyvadlem a do obývacího pokoje volně navazujícího na kuchyň a vstup na zahradu.

V patře se nachází 3 pokoje a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem.

Dům je aktuálně připojen na jímku, ale připojení na veřejnou kanalizaci se již dokončuje. Vytápění bytu je na elektrický kotel, ohřev vody na elektřinu. Nízké provozní náklady. V přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Byt se prodává nevybavený.

Volné ihned. Bližší informace sdělí kolegyně Eva Krajčovičová 777 738 797.

**CENA:** (za nemovitost) **8 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 93

Prodej bytu 4+kk, 93 m2, OV, Mukařov, Srbín (okres Praha-východ), ul. Bezová

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



### Jan Drnek

Mobil: 730 823 304

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Stáří objektu	2016
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	158
Užitná plocha (m2)	93