

Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Mikulčická

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej bytu 2+1 OV Brno ? Slatina, ul. Mikulčická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52652      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Mikulčická

### Prodej bytu 2+1 OV Brno ? Slatina, ul. Mikulčická

Prodej částečně zrekonstruovaného (2019) panelového bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v Brně - Slatině na ulici Mikulčická.

Byt se nachází ve 2. patře (6) s výtahem o celkové výměře 59 m2.

Dispozice: předsiň 6,6 m2, koupelna s WC 4,5 m2, kuchyně 12 m2, obývací pokoj 16 m2, ložnice 12 m2 s výstupem na zasklenou lodžii 5 m2.

Byt je orientovaný: kuchyně na sever, obývací pokoj a ložnice na jih do ulice Mikulčická.

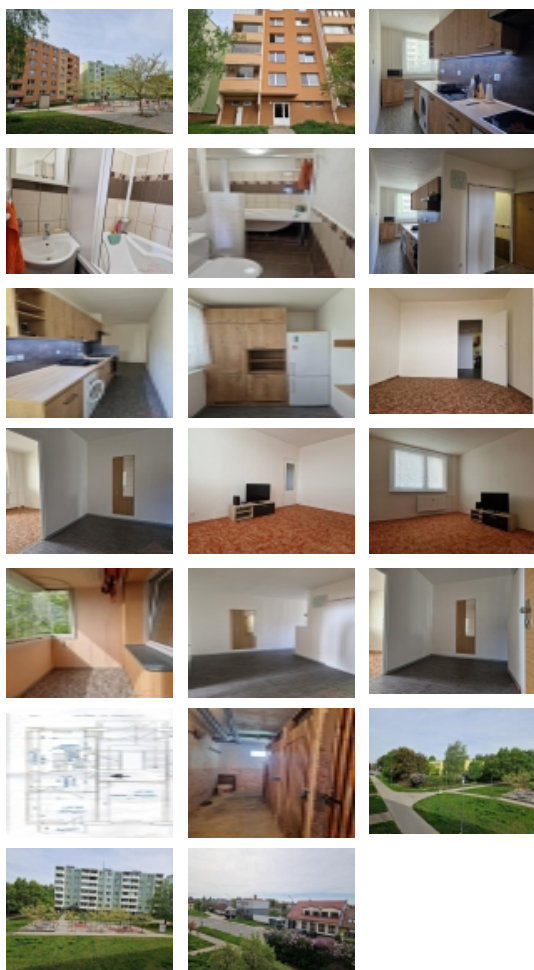
Vybavení: sklep 2,5 m2, zasklená lodžie, vytápění ? ústřední dálkové (měřiče na teplo a regulační ventily), plastová okna se žaluziemi, zděné jádro (spojená koupelna s WC, stupačky v plastu, nové odpady a elektřina).

Kuchyně ? podlaha PVC, nová kuchyňská linka, digestoř, varná sklokeramická deska, elektrická trouba, spíž, skříň a skříňka, obývací pokoj ? původní podlaha, ložnice ? původní podlaha, výstup na zasklenou lodžii, chodba ? podlaha PVC, věšák se zrcadlem, koupelna s WC ? podlaha dlažba, obklady, prostorná vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sušák na ručníky, zasouvací dveře.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala v letech 2009 až 2014 (střecha, zateplení, fasáda, lodžie, dveře, zvonky, schránky). Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr.

Měsíční poplatky 3.301,-Kč (zálohy na 1 osobu) + záloha na elektřinu 500,-Kč.

Byt se nachází 2 min od zastávky MHD (trolejbus 33 jede na hlavní nádraží), 10 min od zastávky Albatros a obchodního centra Slatinka. Nájezd na dálnici D1



Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Mikulčická

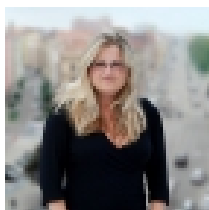
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319  
[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	59