

Prodej pozemku 512 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Stvolová, Vlkov (okres Blansko) - exkluzivně

# ALVA REAL



**Stavební pozemek o výměře 512 m<sup>2</sup> ve Vlkově u Letovic určený k bydlení nebo rekreaci.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 691296      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Stvolová, Vlkov (okres Blansko)

**Stavební pozemek o výměře 512 m<sup>2</sup> ve Vlkově u Letovic určený k bydlení nebo rekreaci.**

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pozemku v malebné obci Vlkov - Stvolová u Letovic, který je jako stvořený pro realizaci Vašeho snu o vlastním domově. Na prodej je pozemek s mírným svahem o rozloze 512 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu připraven pro výstavbu rodinného domu.

Přednosti pozemku:

Výborná lokalita s možností napojení na vodovod, plynovod a elektřinu.

Ideální rozměry pro stavbu domu s šířkou 6-7 metrů, orientovaného na severní stranu, což zajišťuje optimální využití slunečního svitu. Klidné a přírodně krásné prostředí, ideální pro rodinné bydlení či rekreaci.

Ačkoliv pozemek není napojen na kanalizační přípojku, nabízí se možnost alternativního řešení s nakládáním odpadních vod.

Obec Stvolová je skvostem na severním okraji okresu Blansko, kde se snoubí půvab Svitavské pahorkatiny s klidem řeky Svitavy.

Vzdálenost 6 km od Letovic a 30 km od Blanska zajišťuje výbornou dostupnost a zároveň zachovává poklidný vesnický život.

V obci najdete vše potřebné pro aktivní život i odpočinek:

Obecní úřad s knihovnou a veřejným internetem.

Sportovní areály pro volejbal, fotbal a tenis.

Značené cyklotrasy pro milovníky jízdy na kole.

Navíc, obec je hrdá na svůj krajinný prvek ?Vlkovské jalovce? a každoroční poutní slavnost na počest sv. Cyrila a Metoděje.

Pro více informací a detaily k umístění stavby na pozemku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu ve Vlkově, kde si můžete pozemek prohlédnout a představit si zde svůj nový domov.



**Nemovitost nabízí**

# ALVA REAL

**ALVA REAL s.r.o.**

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Prodej pozemku 512 m2, určený k výstavbě RD, Stvolová, Vlkov (okres Blansko) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **675 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Celková plocha (m2)</b>	512
<b>Plocha parcely (m2)</b>	512
<b>Užitná plocha (m2)</b>	512
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Přístup k pozemku</b>	ano