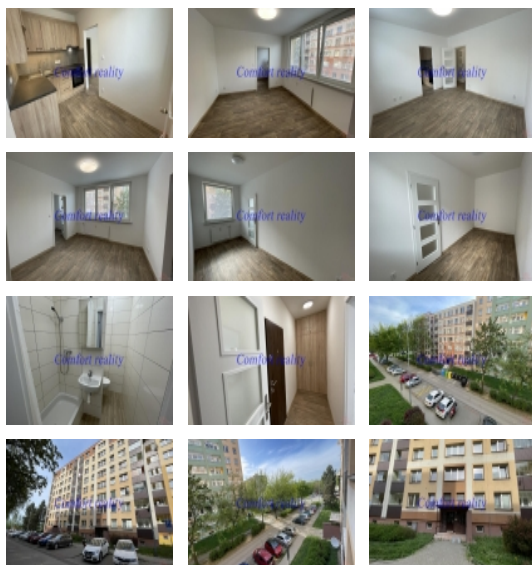


Pronájem bytu 2+1, 44 m2, OV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. Karla Dvořáčka - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Pronájem bytu 2+1, K.Dvořáčka, Orlová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24627 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), Karla Dvořáčka

Pronájem bytu 2+1, K.Dvořáčka, Orlová

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 na ul.K.Dvořáčka v Orlově. Byt je v osobním vlastnictví, je o užitné ploše 43,48 m2, nachází se v bytovém domě po revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, vchody, nový výtah, apod.) a je situován do 3.NP./7.NP. Byt je po nové kompletní a moderní rekonstrukci, po které se zde ještě nebydlelo. Tzn.vše je úplně nové, nepoužité. Kuchyně je vč. některých vestavných spotřebičů (trouba, varná zóna), koupelna s prostorným sprchovým koutem a závěsným wc. Byt je velmi moderně uchopen, je bez vybavení, slunný, okny orientován na západ a je okamžitě k dispozici. V bytě jsou úložné prostory na chodbě v podobě skříně s policemi. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 7.000,-Kč (+ zálohy na teplo a vodu ve výši 3396,-Kč) + elektřina. Atraktivní nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení, bydlení menší rodiny či pro seniory. Byt u férového majitele, je určen k dlouhodobému využití. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.396 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (svícení, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 22.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.396,-Kč

vratnou kauci 22.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+1, 44 m², OV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. Karla Dvořáčka - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m ²)	44
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný