



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního objektu, 3972 m<sup>2</sup>, Jeseník, ul. Lipovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 818017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Lipovská

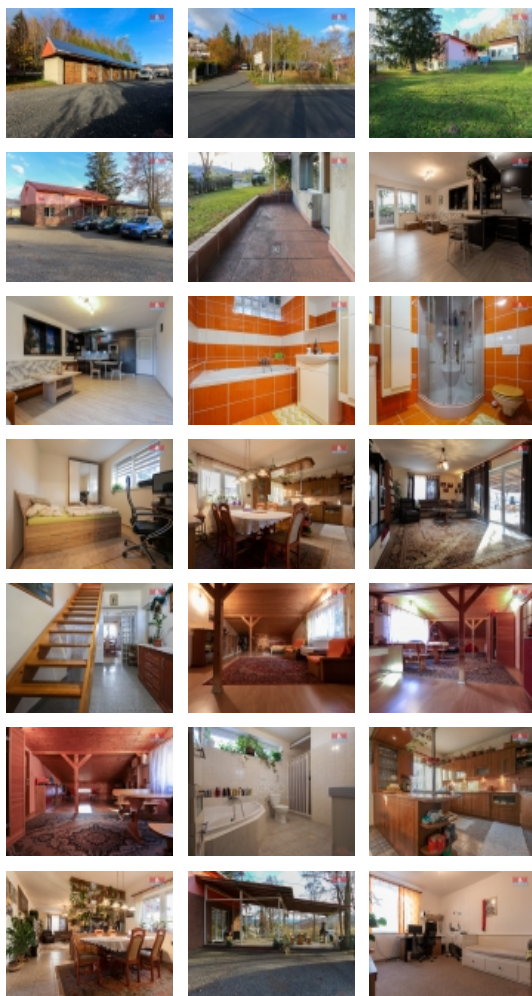
#### Prodej komerčního objektu, 3972 m<sup>2</sup>, Jeseník, ul. Lipovská

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zavedený autoservis s rodinným domem, o celkové užitné ploše 692 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové části města, do centra to je jen 2 minuty jízdy. Celý areál je oplocený, je tam rozlehlé parkoviště na asfaltové ploše, 8 garáží, pneuservis, přijímací kancelář a již zmíněný rodinný dům o třech nadzemních podlažích. V ceně nemovitosti je i kompletní vybavení autoservisu, které je potřebné pro jeho provoz. V domě jsou 2 byty a to 2+kk a 4+kk, každý s vlastním vchodem a terasou. Přivedené veškeré inženýrské sítě, vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na střeše je umístěna fotovoltaika, která zajišťuje stabilní příjem. Příjezdová cesta je obecní. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3972
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice



Prodej obchodních prostor, Jeseník

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Homola Ján

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	24
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	692
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní