

Prodej samostatného RD, 141 m², Praha 8, Dolní Chabry



Prodej samostatného RD, 141 m², Praha 8, Dolní Chabry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31210 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Na dolíku

Prodej samostatného RD, 141 m², Praha 8, Dolní Chabry

Cena včetně provize a právního servisu., Zprostředkujeme Vám v exkluzivním zastoupení prodej rodinného domu 6+1, o celkové výměře 141 m stojící na pozemku s výměrou 655 m. Samostatná garáž/dílna s okny má rozměr 41 m.

Dům se nachází na skvělém, nádherném a tichém místě v Praze 8 -Dolních Chabrech a má jedinečnou polohu.

V podstatě nemáte žádné sousedy a v okolí je úplný klid.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, 1 x koupelna s vanou, 1 x koupelna se sprchovým koutem, pracovna a posilovna s východem na slunečnou terasu s posezením.

V 1.patře se nachází: obývací pokoj, pracovna s odděleným úložným prostorem a toaleta s umyvadlem.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011, nová elektřina, plastová okna, plovoucí podlahy, rozvody vody a topení (topení je plynové), kondenzační kotel Vaillant z roku 2017.Dům je z velké části zateplen.

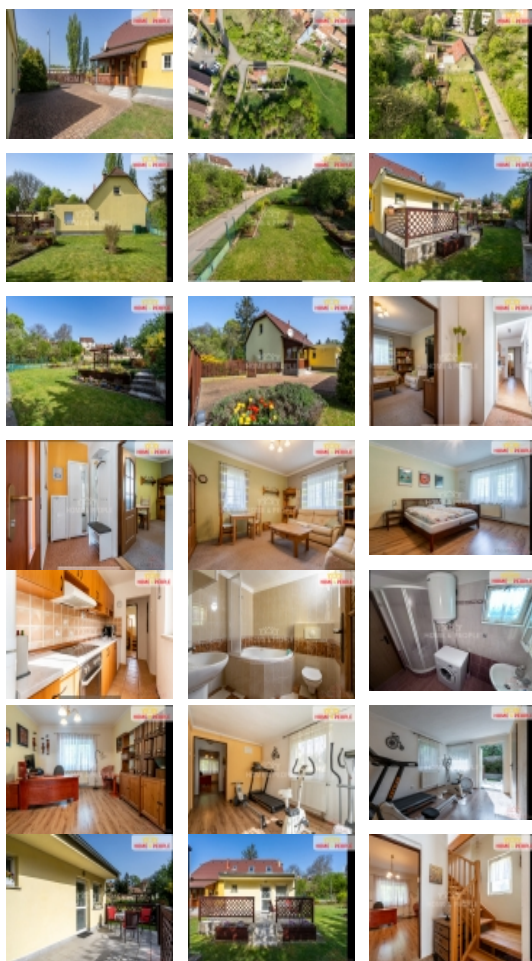
V okolí domu máte vše potřebné, dokonce i krásný rybník vzdálený asi 100 metrů, kavárna Pod pavlačí (restaurace se zahrádkou) 5 minut pěšky, školka 5 min pěšky, ZŠ 15 minut pěšky, pošta 10 min, zastávka MHD 5 min, metro C je 10 minut autem.

V okolí 3 x restaurace, prodejna BILLA - vše do 15 min pěšky.

(Energetický štítek budovy se momentálně zařizuje, proto je dle zákona do té doby uvedena v inzerátu energetická třída G).

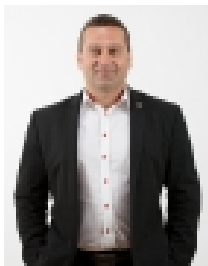
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, moc rád Vám tento krásný dům a jeho okolí ukáži.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31210. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 141 m2, Praha 8, Dolní Chabry

Realitní makléř**Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz**CENA:** (za nemovitost) **18 499 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	141
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	655
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	141
Užitná plocha (m2)	141
Poloha objektu	samostatný