

Prodej bytu 2+1, 102 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Poštovní



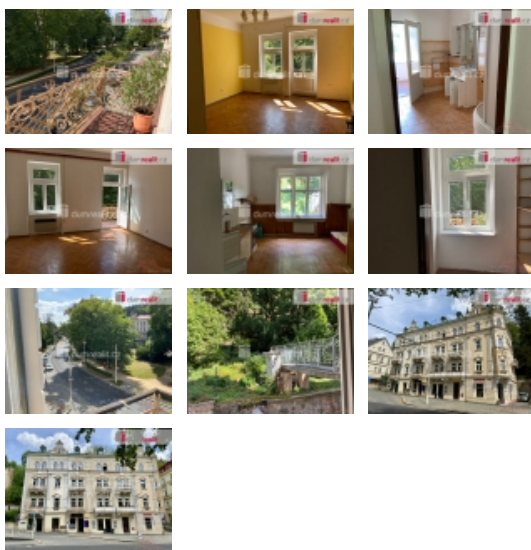
Prodej bytu 2+1, 102 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Poštovní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644068 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Poštovní

Prodej bytu 2+1, 102 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Poštovní

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej velkometrážního bytu velikosti 2+1 v srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně v ulici Poštovní. Byt má celkovou plochu 102,3 m. Byt se nachází v 3.NP, tj. 2. patře cihlového, patrového domu. Byt disponuje dvěma balkóny s výhledem na Hlavní třídu (orientace na západní stranu). V objektu není osobní výtah. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s vstupem na balkon č. 1, prostorného dalšího pokoje s vstupem na balkon č. 2, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, šatnou (komorou) a předsíně. K bytu náleží půdní prostor. Dále je možné užívat přilehlou zahradu (105 m). Otop je řešen elektrickými přímotopnými tělesy. Koupelna je po rekonstrukci. V bytě se nachází nové rozvody elektřiny a jističe. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (1,1 m), promenádní Kolonáda s zpívající fontánou (762 m), radnice (680 m), zastávka MHD (190). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou od 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme Vám tuto nabídku. Ev. číslo: 643454. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 102 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Poštovní

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	102