

Prodej samostatného RD, 100 m², Struhařov (okres Benešov)



Exkluzivně - Prodej RD/T, 136 m² na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov (okres Benešov)

Exkluzivně - Prodej RD/T, 136 m² na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov

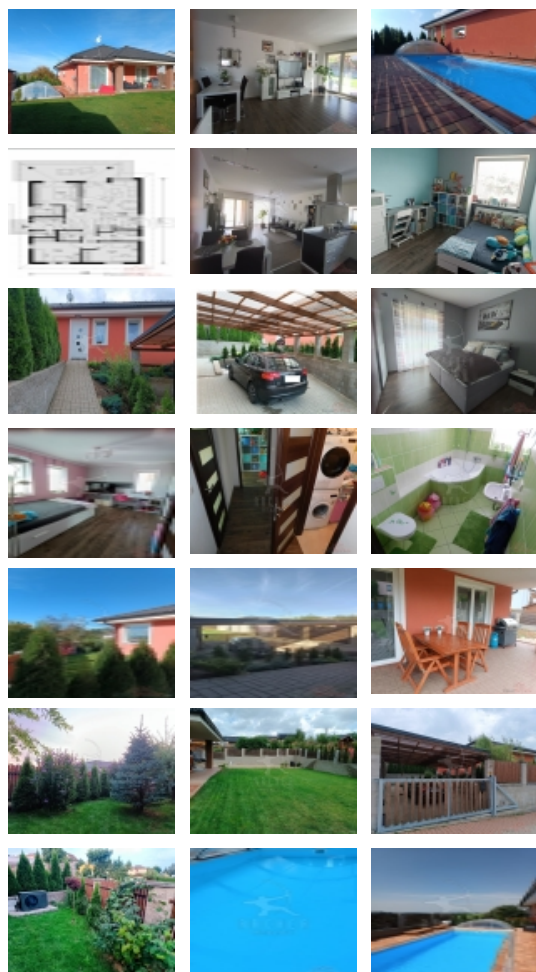
Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/T, s podlahovou plochou 100 m², 36 m² terasa, na pozemku 772 m², Struhařov, okr. Benešov. RD se nachází v klidné a malebné obci Struhařov, 5km od Benešova. Poctivě a kvalitně postavený nízkoenergetický dům (PENB-B), kolaudovaný v roce 2014, disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice a sklokeramická deska Ariston, horkovzdušná trouba Mora, mikrovlnná trouba Amica, myčka Bosch), teplou vodu zajišťuje bojler z Dražic a podlahové topení ekonomicky vytápí elektrokotel Protherm s centrálním ovládním. Okna jsou plastová s termoskly, opatřena vnitřními žaluziemi. Podlahy v kombinaci vkusné dlažby a obkladů ve dvou koupelnách doplňují teple působící plovoucí podlahy v imitaci dřeva.

V komoře u kotle a bojleru je umístěna pračka a sušička Whirlpool. Dům zůstane částečně (dle dohody) vybaven nábytkem včetně obytné stěny v obývacím pokoji a televizí Samsung a LG 3D, 3D rekordérem + 2 domácími kiny.

Na prostorné, udržované zahradě s automatickým zavlažováním a dešťovým senzorem je krytý bazén ze slanou vodou (7x3 m, hloubka 1,5 m), osvětlením a tepelným čerpadlem. Dům je zateplen 15cm polystyrenem, zateplenou střechu chrání spolehlivá krytina Bramac. Na zahradě jsou 2 praktické zahradní domky. Vydlážděné parkování na 2 auta chrání dřevěná pergola a dvě dálkově ovládané vjezdové brány. Výhodou je obytná půda, kde je možné vybudovat další obytné prostory. V obci je k dispozici praktický lékař, jinak veškerá vybavenost je v 5km vzdáleném Benešově.

Doporučujeme prohlídku, spojenou s prohlídkou a procházkou po malebném okolí udržované obce Struhařov.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.



Prodej samostatného RD, 100 m2, Struhařov (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **13 629 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	136
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	772
Plocha teras (m2)	36
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	132
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	640
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný