

Prodej samostatného RD, 294 m², Lobeč (okres Mělník)



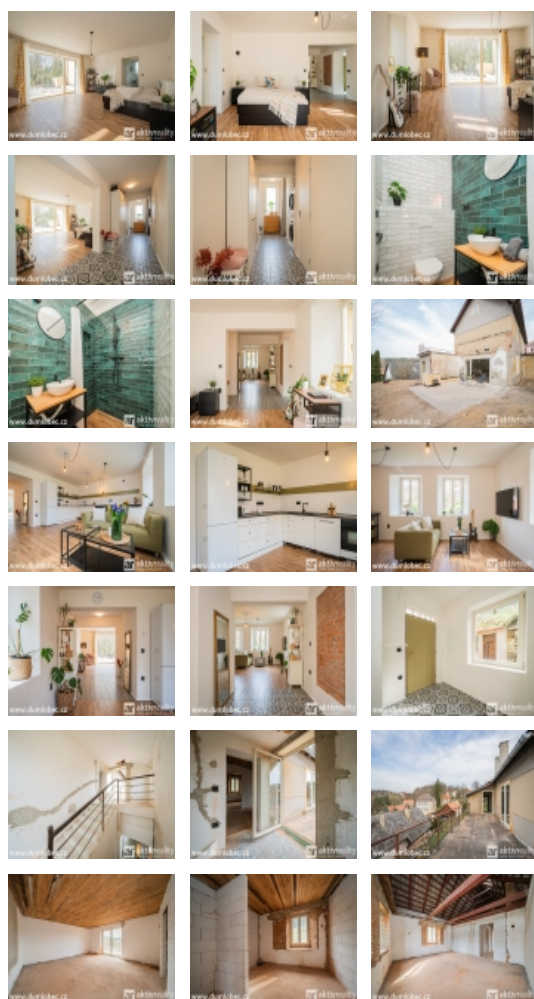
Dům v rekonstrukci, Lobeč u Mšena, Kokořínsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lobeč (okres Mělník)

Dům v rekonstrukci, Lobeč u Mšena, Kokořínsko

Prodej velmi zajímavé nemovitosti v obci Lobeč na Kokořínsku. Podrobné informace včetně dokumentů ke stažení najdete na webu: viz foto a video. Nabízí vnitřní dispozici 4+1, úsporné vytápění, velkou zahradu, krásný výhled a osm skalních sklepů. Objekt je v pokročilé fázi citlivé kompletní rekonstrukce, kde se kladl důraz na zachování tradičního vzhledu při využití moderních technologií. Jeho přestavba byla pečlivě plánována architekty a projektanty, a zahrnuje i energeticky úsporná opatření, jako například využití tepelného čerpadla pro podlahové vytápění, či zateplení obvodových zdí. Podrobnosti hledejte na webu: viz foto a video. Dům má již dokončené a plně obyvatelné přízemí domu, kde vznikla především velká kuchyně a obývací pokoj s francouzským oknem vedoucím na terasu. Kromě obytných místností zde najdete ještě menší koupelnu s toaletou, prostor pro pračku a sušičku, a technickou místnost. Velké množství věcí poberou skříně na chodbě, a před dokončením je ještě budoucí dílna. Nové jsou nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Díky modernímu podlahovému topení tu nehrozí chlad od nohou. A komu by to nestačilo, může si přitopit v krbových kamnech. Podkroví je připraveno ve fázi hrubé stavby k dokončení, ideální pro vytvoření dalších dvou pokojů a velké koupelny s velkým sprchovým koutem (či vanou), toaletou, a bez problémů i dvojitým umyvadlem. Zahrada u domu je terasovitá a upravená. Přímo u hlavního vchodu se nachází osm skalních sklepů o úctyhodné ploše dohromady přes 63 m². Lobeč se nachází asi 3 kilometry severovýchodně od Mšena na Kokořínsku. Jedná se svým charakterem o jedinečnou obec, neboť je zde na malé ploše barokní zámek, technická památka v podobě historického pivovaru, a třeba také muzeum Eduarda Štorcha. Podrobné informace včetně dokumentů ke stažení najdete na webu: viz foto a video.



Prodej samostatného RD, 294 m2, Lobeč (okres Mělník)**Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř**Viktor Janovský**

Mobil: +420 607 588 961
viktor.janovsky@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m2)	17
Plocha sklepu (m2)	63
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	141
Plocha parcely (m2)	1361
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	294
Plocha zahrady (m2)	1220
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 294 m2, Lobeč (okres Mělník)