

Pronájem bytu 2+1, 60 m², OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Hrubínova



Pronájem, byt 2+1, Hrubínova, Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222545 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Hrubínova

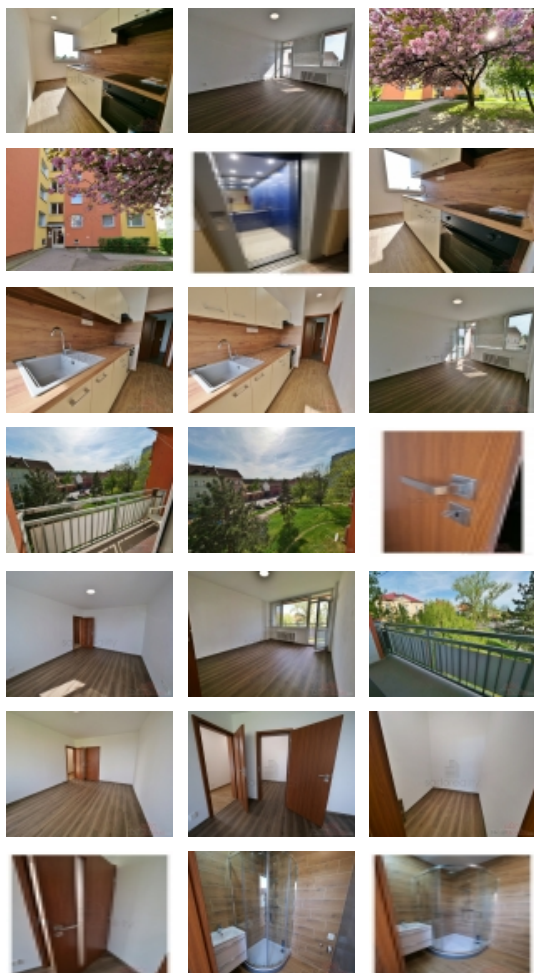
Pronájem, byt 2+1, Hrubínova, Litoměřice

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1, nacházející se v Hrubínově ulici, v centru Litoměřic. Tento byt, o velikosti 60,21 m², je situovaný do 2.NP klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem pro klasickou standardní 60cm pračku. Dále samostatného WC a dvou prostorných pokojů. Každý z nich má navíc svoji lodžii, která dává pokojům příjemnou světlost. V jednom z pokojů je pak umístěna ještě praktická šatna. Byt je nyní po nákladné celkové rekonstrukci v moderním a svěžím designu. Vše je tak nové, čisté a bez předchozího užívání. V kuchyni s novou kuchyňskou linkou se Vám bude jistě dobře vařit a to i díky velkému oknu. V celém bytě jsou SDK podhledy včetně zabudovaného LED osvětlení, vinylová podlaha, nové dveře a další. Panelový dům je již po revitalizaci, má čisté společné prostory a i příjemné okolí. Nacházíme se v širším centru Litoměřic, takže zde najdeme perfektní občanskou vybavenost pro bezproblémové bydlení. Pro zmínku v těsné blízkosti najdete dva markety, několik dobrých restaurací a kaváren, vlakové nádraží, školy, školky, nemocnici, plavecký bazén, saunu, velký park, hřiště nebo cyklostezku. Měsíční nájemné činí 14.100,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy (voda, teplo aj.) dle počtu osob (cca od 2tis.Kč). El.energií si hradí nájemce samostatně u dodavatele. Vratná jistota 30.000,-Kč, realitní servis 14.000,-Kč. Byt je k dispozici od 1.5.2024 a pronajímatel hledá slušného, seriózního nájemce, s výhledem dlouhodobého nájmu. Max. pro 4 os.

CENA: (za měsíc) **14 100,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní



Pronájem bytu 2+1, 60 m², OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Hrubínova

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.05.2024